

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI



**AGENZIA IMMOBILIARE**  
**BATTISTI**

LEVICO TERME Viale Dante, 78  
BORGO VALSUGANA  
Corso Ausugum, 2 - TN  
Tel. 0461/753777  
Cel. 366/7219961 Borgo  
Cel. 366/7219805 Levico  
info@immobiliarebattisti.it



### BORGO VALSUGANA

€ 158.000,00 In zona Valli, accogliente appartamento al primo piano con poggianti, ampia cantina, garage e posto auto. Ottime condizioni. Cucina arredata. Ipe 90 kwh/mq anno, Cl. C. Rif. 014



### CALDONAZZO

€ 180.000,00 In posizione comoda e centrale, graziosa **porzione di casa** con taverna al piano interrato, zona giorno, bagno e ampio cortile con pergolato al piano terra, una camera, bagno e poggiano al piano primo. Ipe 150 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 141

**AFFITTI E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU [www.immobiliarebattisti.it](http://www.immobiliarebattisti.it)**

## STUDIO 55

AGENZIA IMMOBILIARE



### ELITARIA SOLUZIONE ABITATIVA

di 260mq con spettacolare vista, giardino di proprietà, garage e spazioso locale di servizio. Classe A+. Trattativa riservata. Info in ufficio



### TRENTO CENTRO

villa singola di ampia metratura, con due ingressi indipendenti, garage per 4/6 auto, deposito cantina e giardino. Trattativa riservata. APE in corso.

Altre proposte a pag. 16

Trento - Via Vittorio Veneto, 120  
**www.studio55.it tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259**



Le nostre migliori proposte a pag. 10-11

Scopri tutte le nostre proposte su:

TRENTO - Via Fogazzaro 27/29  
**0461.823004**  
info@cedaimmobiliare.it



le nostre proposte in III di copertina

**0461 984100 348 2513941**  
richieste@dallenogare.it  
**www.dallenogare.it**

Le nostre migliori proposte a pag. 22



Agenzia Immobiliare Trentino-Alto Adige

**BOLZANO** Via Merano 94/A 39100 Bolzano (BZ) info@lifandi.it T + 39 0471 934876  
**EGNA** Largo Cesare Battisti 20 39044 Egna (BZ) johanna.pernter@lifandi.it T + 39 0471 812760  
**MERANO** Via delle Palade 99 39012 Merano (BZ) info@lifandi.it T +39 0473 323623



IMMOBILIARE

via Grazioli 73 - Trento

☎ **349.8752259 - 333.9701273**

info@anicaimmobiliare.it  
www.anicaimmobiliare.it

Le nostre migliori proposte a pag. 11

## IMMOBILPIFFER SRL

347 8269047 0461 241463

Le nostre migliori proposte a pag. 22

impresapifferwalter@hotmail.com



LAMBIASE IMMOBILIARE

di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento

T. 0461 090570 Cell. 392 5522796

info@lambiaseimmobiliare.com

Le nostre migliori proposte a pag. 20



Le nostre migliori proposte a pag. 4-5-6-7

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
**T. 0464.424458**

TRENTO Via Malta, 19  
**T. 0461.933009**

TRENTO Viale Verona, 16  
**T. 0461.932296**

**www.cestarisuardi.it**



**TRENTO: VIA GOCCIADORO: RIF. TN314:**  
Nelle vicinanze dell'ospedale Santa Chiara, proponiamo ampio appartamento di 112 mq con adiacente miniappartamento di 50mq eventualmente collegabile. Con cortile di pertinenza con posti auto e deposito. A.P.E. in definizione.



**TRENTO: SAN MARTINO: RIF. TN325:**  
A pochi passi dal centro storico, proponiamo in esclusiva attico ristrutturato di ampia metratura con ascensore, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo/lavanderia, 3 stanze da letto, doppi servizi, terrazza. APE ND.



**TRENTO: SANTA MARIA MAGGIORE: RIF. TN361:**  
all'ultimo piano di una palazzina con ascensore, proponiamo appartamento di ampia metratura, con grandissimo soggiorno, cucina abitabile separata, 3 camere da letto, cabina armadio, doppi servizi, ripostiglio. Completo di balcone e grande cantina. APE ND

**TRENTO:  
PIAZZA S. PELLICO:  
RIF. TN 364:**

in elegante contesto storico, totalmente rinnovato, proponiamo ampio ufficio al secondo piano. Possibilità di cambio di destinazione d'uso. Maggiori informazioni in ufficio. APE ND

**VAL DI CEMBRA:  
RIF. TN333:**

in zona tranquilla e panoramica, a soli 10 minuti dalla città, proponiamo villa unifamiliare con giardino composta da soggiorno, cucina, 3 stanze da letto con balconi, soffitta abitabile al grezzo con terrazza, taverna, garage di 50mq. Impianto di riscaldamento a pavimento con caldaia nuova. Ape in rilascio

**TRENTO: COGNOLA:  
RIF. TN362:**

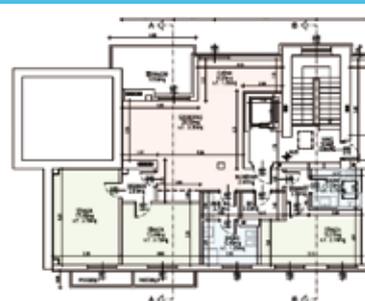
in un recente contesto residenziale, proponiamo villetta a schiera in posizione panoramica, disposta su 3 livelli, con ingresso indipendente così composta: A piano seminterrato: ampio garage di 29mq, locale stube-cantina di 12 mq, cantina, bagno-lavanderia; piano terra: giardinetto esterno, ingresso, ampio soggiorno con uscita sul terrazzo, bagno, cucina abitabile; 1° piano: ampia stanza singola con balcone, stanza matrimoniale con cabina armadio e balcone, bagno finestrato; 2° piano: ampio ed alto sottotetto con stanza doppia. Posto auto condominiale assegnato di pertinenza. Disponibile da subito. APE ND.



**TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:**  
in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



**TRENTO: PIANA ROTALIANA: RIF. TN239:**  
In prima collina, proponiamo villa con parco di proprietà con piscina. Trattativa Riservata. APE ND. Maggiori informazioni cell. 347 9642836



**TRENTO: CRISTO RE- RIF. TN359:**  
A poca distanza dal centro storico di Trento, in zona servitissima, proponiamo attico di nuova costruzione di 138mq, con terrazza a ovest e balconi. APE B. maggiori informazioni in ufficio

**TRENTO CENTRO: ZONA  
VIA VITTORIO VENETO:  
RIF. TN339**

proponiamo immobile singolo composto da due unità abitative, garage e terreno di proprietà. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio. APE ND

**TRENTO  
PIAZZA G. CANTORE  
RIF. TN341:**

in piccolo contesto completamente rinnovato, proponiamo appartamenti di varia metratura con cantina e ascensore, con affaccio diretto sulla piazza.

Maggiori informazioni in ufficio  
tel. 0461830080

**TRENTO CENTRO:  
VIA CAVOUR: RIF. TN304:**

Appartamento ad ultimo piano composto da cucina-soggiorno, 2 camere da letto, doppi servizi, 2 terrazzini e cantina di proprietà. APE ND.

**PINZOLO: RIF. TN363:**

A pochi passi dall'impianto di risalita, luminoso appartamento con balcone panoramico, soggiorno con cucinino, due camere da letto, bagno finestrato. Cantina e posto auto coperto di proprietà. APE G

**TRENTO: VIA DELLA  
SPALLIERA: RIF. TN343:**

proponiamo in esclusiva casa singola, da ristrutturare, su più livelli con giardinetto di pertinenza e garage. APE ND



Trento, Via Linz 93

Immobiliare  
Spinbau Srl[www.spinbau.it](http://www.spinbau.it) [info@ited.it](mailto:info@ited.it)

P.zza Gen. Cantore, 13 – Trento (TN)

**RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO**

Ristrutturiamo l'intero edificio: nuovo ascensore, soprizzo e recupero del sottotetto, con nuova copertura, cappotto termico, riscaldamento autonomo

**TRENTO QUARTIERE CRISTO RE**

E' iniziata la ristrutturazione della palazzina di nostra proprietà in Piazza general Cantore 13 a Trento (TN). Verrà rimessa completamente a nuovo con rifacimento dell'involucro con **cappotto termico**, nuovi serramenti **triplo vetro**, nuove tapparelle motorizzate e cassonetti coibentati, nuova copertura in legno di tipo ventilato. Tutti gli appartamenti sono **termoautonomi**. Possibilità di fruire del **bonus fiscale** per le ristrutturazioni.

**8 appartamenti in vendita. Consegna luglio 2020**Classe A - Riscaldamento e raffrescamento a pavimento  
Deumidificazione - Triplo vetro

INFORMAZIONI 0461-830080 AGENZIA IMMOBILIARE DOLOMITI

**GARAGE E POSTI AUTO  
PERTINENZIALI**

Vendiamo garage, box e posti auto coperti in autorimessa presidiata con cancello automatico, a partire da 16.000 €. Possibile detrazione 50% del costo di costruzione sull'imponibile IRPEF previsto del bonus ristrutturazioni per l'acquisto di garage, box o posto auto pertinenziale.

L'impresa Immobiliare Spinbau Srl rilascia una dichiarazione nella quale sono attestate le spese di realizzazione del box o posto auto.

**VARIE METRATURE DISPONIBILI**



via Grazioli 73 - Trento

 **349.8752259 - 333.9701273**  
**info@anicaimmobiliare.it**  
**www.anicaimmobiliare.it**



**GAZZADINA** Vendiamo interessante casa singola composta da due unità abitative (un miniappartamento ed un appartamento da tre stanze con doppi servizi). Giardino circostante di 260 mq ben esposto e soleggiato. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2007. Pannelli solari. A.p.e. in fase di rilascio. **Trattativa riservata.**



**VIALE VERONA**

Vendiamo luminoso appartamento ristrutturato nel 2006 sito al primo piano con ascensore, composto da: ampio ingresso, soggiorno con cucina aperta, corridoio, tre stanze da letto, bagno finestrato con vasca e doccia, ripostiglio ed un balcone. Di pertinenza soffitta, ampio garage singolo e posto auto condominiale assegnato. Riscaldamento centralizzato con contatore. Cl. En. D, I.P.E. 130,31 kWh/m2 anno. **Euro 349.000,00.**



**ZONA VELA**

Vendiamo appartamento ad ultimo piano del 2007, ben esposto, ampia zona giorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, ripostiglio, due bagni finestrati. Ogni stanza ha un poggolo o ampio balcone. L'immobile è completo di cantina e garage doppio con bascula motorizzata, un posto auto privato esterno. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio. **Euro 335.000,00.**

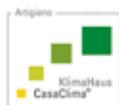
**BESENELLO IN ZONA COLLINA**



**NUOVA EDIL**

Nuova Edil S.a.s.  
 di Dorigatti Paolo & C.  
 Via Grebeni, 15  
 38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
 info@nuovaedilsrl.it | www.nuovaedilsrl.it



**Classe energetica A+**

- Appartamenti piano primo con 3 camere, 2 bagni, soggiorno e cucina di 74 mq calpestabili
- Terrazza più balconi 12mq calpestabili
- Appartamenti al grezzo con possibilità di modifica.

**€ 245.000,00**



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**AVIO**

In un ampio parco di 4000 mq vendiamo villa di 1.500 mq con annessa palazzina di 600 mq. Possibilità di sviluppo complesso residenziale, ideale anche come casa di cura o centro di riabilitazione. Info in ufficio



**MURALTA**

In piccolo contesto fuori dal traffico, luminoso appartamento libero su tre lati. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, due stanze e spazioso giardino. Termoautonomo completo di cantina e garage. Classe C 114,20 kwh/mq anno

**LOCAZIONI**



**MARTIGNANO**

Prestigioso attico con splendido terrazzo panoramico. Ingresso, ampia zona soggiorno, cucina, bagno, camera con bagno privato. Al piano superiore altra stanza matrimoniale con bagno padronale e grande zona living. Garage doppio con cantina annessa. Si richiedono referenze. Libero dal 15 marzo 2020. A.P.E in fase di rilascio. A.P.E in fase di rilascio



**TRENTO SUD**

In graziosa palazzina di recente costruzione, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. Disponibilità immediata. Classe D 127,76 kwh/mq anno



**ALTOPIANO DELLA VIGOLANA**

In porzione di casa completamente ristrutturata, ampio appartamento libero su tre lati. Spaziosa zona giorno, doppi servizi, tre stanze ripostiglio e terrazzo coperto. Ingresso indipendente, riscaldamento autonomo, possibilità scelta finiture. A.P.E in fase di rilascio



**VIA MANCI**

In prestigioso palazzo recentemente ristrutturato, bilocali di varie metrature, arredati. A.P.E in fase di rilascio



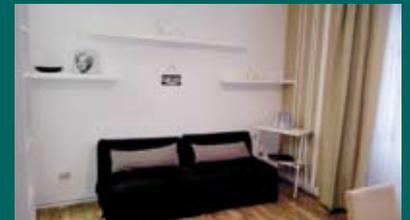
**PERGINE VALSUGANA**

In palazzina di recente costruzione, appartamento a piano terra con giardino e ingresso indipendente. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e posto auto. Termoautonomo, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**SAN MARTINO**

In recente edificio bilocale a primo ed ultimo piano arredato. Riscaldamento autonomo, spese condominiali minime completo di posto auto coperto. Ottimo come investimento. A.P.E in fase di rilascio.



**VIA MATTEOTTI**

Bilocale recentemente ristrutturato ed arredato. Cucinino, soggiorno, bagno, camera e posto auto privato. Disponibile da aprile 2020. A.P.E in fase di rilascio.



**TRENTO CENTRO**

Luminoso e ampio appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, salone, tre stanze, bagno finestrato, ripostiglio e due balconi. Completo di cantina e soffitta. A.P.E in fase di rilascio.



**COLLINA**

In trifamiliare ultimo piano libero su quattro lati, con splendida vista. Luminoso appartamento, completamente ristrutturato con ampia zona giorno, doppi servizi finestrati, ripostiglio, tre stanze e due balconi. Completo di posti auto privati, giardinetto e ampia cantina. Classe B 33,00 kwh/mq anno



**CENTRO STORICO**

In prestigioso palazzo a secondo piano con ascensore, ufficio open space con servizio. In ottimo stato, molto luminoso, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



**VALLE DEI LAGHI**

In posizione tranquilla e soleggiata casa singola con ampio terreno. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno e cantina. Possibilità ampliamento. A.P.E in fase di rilascio.



**PRIMA COLLINA**

Grazioso appartamento a piano terra con ingresso indipendente. Soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, stanza e posto auto privato. Termoautonomo, senza spese condominiali, ideale anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



**CLARINA**

A piano alto ampio appartamento parzialmente arredato. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, doppi servizi e balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. A.P.E in fase di rilascio.



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



**Via Sighele** 2 Stanze Garage  
1 Bagno C.E. D  
€395.000 92 mq Rif: v244



NOVITA'

**CALLIANO** 1 Stanze Cantina e Garage  
1 Bagno C.E. C  
€148.000 55 mq Rif: v109



CENTRO STORICO

**Via Cavour** 2 Stanze Cantina  
2 Bagno C.E. FR  
€380.000 95 mq Rif: v220



NOVITA'

**MARTIGNANO** 3 Stanze Garage  
3 Bagni C.E. FR  
€560.000 275 mq Rif: v660



RISTRUTTURATO

**Cadine** 3 Stanze 2 Posti auto  
3 Bagni C.E. FR  
€398.000 220 mq Rif: v379



SINGOLA

**MARTIGNANO** 4 Stanze 2 Garage  
2 Bagni C.E. FR  
€720.000 195 mq Rif: v619



ULTIMO PIANO

**GIOVO** 3 Stanze Garage  
2 Bagno C.E. FR  
€228.000 171 mq Rif: v311



**BOLGHERA** 3 Stanze Garage  
1 Bagno C.E. FR  
VIA GORIZIA 176 mq Rif: v336



**MEANO** 2 Stanze Garage  
1 Bagno C.E. FR  
€280.000 104 mq Rif: v204

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Ai nostri consulenti immobiliari puoi **CHIEDERE** di più!



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



Via Giarette  
€220.000

2 Stanze	Garage
1 Bagno	C.E. FR
98 mqc	Rif: v245



**SINGOLA**  
VILLAZZANO  
Singola

6 Stanze	Garage 3
4 Bagni	C.E. FR
600 mqc	Rif: v670



**NOVITA'**  
Piazza Vicenza  
€370.000

3 Stanze	Posto auto
1 Bagno	C.E. D
125 mqc	Rif: v319



**LUXURY**  
TRENTO  
VIA VERDI

4 Stanze	Posto auto
3 Bagni	C.E. FR
214 mqc	Rif: v326



Cadine  
€248.000

3 Stanze	2 Posti auto
1 Bagno	C.E. FR
106 mqc	Rif: v384



BESENELLO  
€220.000

3 Stanze	Garage
2 Bagni	C.E. C
120 mqc	Rif: v330



SOPRAMONTE  
€315.000

3 Stanze	Garage
2 Bagni	C.E. FR
190 mqc	Rif: v620



MATTARELLO  
€325.000

3 Stanze	Giardino
2 Bagni	C.E. FR
170 mqc	Rif: v315a



**NOVITA'**  
Via Casteller  
€270.000

2 Stanze	Garage
2 Bagno	C.E. C
86 mqc	Rif: v242

**COMMERCIALE**



Via Alto Adige  
1.400 €/mese  
Cat. D/8  
216 mqc  
C.E. FR  
Rif: CA26



Vicolo Dell'Adige  
650 €/mese  
Negozio  
40 mqc  
C.E. FR  
Rif: CA30



Via Suffragio  
2.000 €/mese  
Negozio  
185 mqc  
C.E. FR  
Rif: CA11



Vicolo del Liceo  
1.000 €/mese  
Magazzino  
105 mqc  
C.E. FR  
Rif: Ca25

**GIARDINO**



POVO  
€390.000

5 Stanze	Garage
3 Bagno	C.E. FR
187 mqc	Rif: v608





TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562 - 348/8250248

336/774842 - 345/3441448

## VENDITE



### MURALTA

#### NUOVA REALIZZAZIONE

In piccolo contesto residenziale di nuova realizzazione dall'architettura moderna situato in una delle zone più esclusive e soleggiate della collina trattiamo in esclusiva appartamenti di varia metratura - piani terra con giardino e attici con terrazzi - possibilità di personalizzare l'unità con finiture di ottimo livello - garage e posti auto completano le unità - Classe energetica A+



### COGNOLA

SCHIERA - Vendiamo schiera terra-cielo disposta su 4 livelli con giardino e terrazzo completa di garage - APE in fase di rilascio - Rif. 16/V



### ZONA OSPEDALE

BICAMERE - Vendiamo appartamento in buone condizioni composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, matrimoniale e singola, bagno finestrato, ripostiglio e balcone completo di soffitta e garage - libero su tre lati - APE in fase di rilascio - Rif. 12/2



### SOPRAMONTE

BICAMERE - In nuova realizzazione vendiamo bicamere con giardino di proprietà - possibilità garage e posto auto privato - consegna primavera 2020 - Classe energetica A+ - Rif. 13/2



### CENTRO STORICO

BICAMERE - Inserito in palazzo storico completamente ristrutturato vendiamo ampio bicamere finemente rifinito - parzialmente arredato - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 23/2



### MARTIGNANO

TRICAMERE - Vendiamo appartamento di grande metratura con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, doppi servizi, ripostiglio e terrazzo completo di ampio garage - disponibilità immediata - APE in fase di rilascio - Rif. 6/3



### RONCAFORT

BICAMERE - In graziosa palazzina vendiamo in esclusiva ampio bicamere con due balconi in ottime condizioni - completo degli arredi - posto auto privato e garage - APE in fase di rilascio - Rif. 10/2



### GARDOLO

MINIAPPARTAMENTO - Inserito in residence vendiamo miniappartamento completamente arredato - già locato - ideale per investimento - € 60.000!!! - APE in fase di rilascio - Rif. 9/1



### PRIMISSIMA COLLINA

ATTICO - In splendida posizione vendiamo inserito in bifamiliare intero ultimo piano con grande terrazzo esposto a sud - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 5/3



### VIA MILANO

TRICAMERE - A secondo piano servito da ascensore vendiamo tricamere con doppi servizi e due balconi - libero su tre lati - possibilità acquisto garage - APE in fase di rilascio - Rif. 9/3

**VILLAZZANO**

TRICAMERE - In tranquilla palazzina vendiamo tricamere in ottime condizioni con terrazzo completo di grande cantina, garage e posto auto privato - termo-autonomo - Rif. 23/3

**POVO**

CASA A SCHIERA - Vendiamo casa a schiera disposta su più livelli con giardino e garage - Classe energetica C (82,50 kWh/mq) - RIF. 19/VS

**PERGINE VALSUGANA**

TRICAMERE - Inserito in una nuova palazzina in fase di ultimazione vendiamo tricamere con giardino di proprietà e cantina - possibilità di personalizzazione - eventuale garage - APE in fase di rilascio - Rif. 25/3

**COMMERCIALE****CENTRO STORICO**

NEGOZIO - **AFFITTIAMO** negozio di 200 mq a piano terra fronte strada - completo di grande cantina - disponibile da marzo 2020 - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 17A/NEG

**VIA MACCANI**

UFFICIO - A primo piano **AFFITTIAMO** elegante ufficio di 320 mq con posti auto privati - possibilità di ulteriori 90 mq - ottime condizioni - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 12A/UFF

**VIA GRAZIOLI**

UFFICI - **AFFITTIAMO** uffici di varia metratura (dai 100 mq ai 320 mq) - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 7A/UFF e 8A/UFF

**LAVIS**

MAGAZZINO/CAPANNO-NE/UFFICI - A primo piano **AFFITTIAMO** magazzino/capannone/uffici di 350 mq completo di posti auto privati - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 8A/MAG

**TRENTO NORD**

NEGOZIO - **AFFITTIAMO** negozio di 400 mq completo di posti auto esterni privati - disponibile da gennaio 2020 - APE in fase di rilascio - Rif. 8A/NEG

**LAVIS**

CAPANNO - Vendiamo capannone di 400 mq con cortile di pertinenza - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 12/CM

**IMMEDIATAMENTE LIMITROFO AL CENTRO...**

UFFICIO - Vendiamo ufficio di 200 mq a secondo piano inserito in signorile palazzo - possibile affitto - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 10/UFF

**TRENTO NORD**

NEGOZIO - In zona commerciale vendiamo negozio di 500 mq a piano terra con posti auto di proprietà - disponibile da subito - APE in fase di rilascio - Rif. 13/NEG

**VIA MACCANI**

CAPANNO - Vendiamo capannone di 2500 mq totali disposto su due livelli con piazzale di pertinenza - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 22/CM

**PIAZZA FIERA**

UFFICIO - In contesto tranquillo di poche unità **AFFITTIAMO** ufficio di circa 40 mq a primo piano con ascensore - splendido affaccio sulla piazza - disponibile da gennaio 2020 - APE in fase di rilascio - Rif. 4A/UFF

**MEZZOLOMBARDO**

CAPANNO - Vendiamo in esclusiva capannone di 1400 mq ca. con annessi ufficio e piazzale esterno di 1300 mq - dotato di tutta l'impiantistica - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 19/CM

**CENTRO STORICO**

TABACCHINO - Cedesi avviata attività di tabacchino con consolidato giro di affari - informazioni riservate in ufficio - Rif. 4/BAR



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**  
**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**VILLA A POVO**

vendesi con piscina e parco di 2.500 mq composta di due appartamenti. possibilità di acquisto frazionato in due unità: porzione di casa terra cielo libera su 3 lati con piscina esclusiva e appartamento con entrata indipendente entrambi con giardino garage e cantina.



**VIA CERVARA**

vendesi appartamento molto luminoso con splendida vista inserito in parco condominiale composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 balconi, 2 bagni, 3 camere, lavanderia, cantina e garage **Euro 470.000,00**



**VIA LAVISOTTO**

vendesi appartamento composto da soggiorno con ampio balcone cucina abitabile 3 camere secondo balcone servizio ripostiglio cantina e garage. **Euro 230.000,00**



**VILLA NUOVA A POVO**

indipendente vendesi disposta su due piani composta da ampio salone cucina abitabile 3 camere doppi servizi ripostiglio grande garage doppio, stube, ampio terreno di mq 1.400 **Euro 900.000,00**



**VIA TOMMASO GAR**

vendesi in casa del 1900 con cortile e parcheggio privato appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrateo, 3 camere e cantina. **Euro 360.000,00**



**NOVALEDO**

vendesi ben rifinita casa a schiera di testa composta da soggiorno, cucina, 3 camere e 2 bagni, cantina, locale hobby, garage e 2 posti auto. **Euro 285.000,00**



**TRENTO IMMOBILIARE**

di Andrea Piovani



**Trento - Corso M. Buonarroti, 12**  
**info@trentoimmobiliare.net**

**335 8432105**



**LEVICO**

**VILLA BIFAMILIARE** - 2 appartamenti di 130 mq oltre alla mansarda e al piano garage e giardino. Posizione tranquilla e panoramica, vista lago.



**€ 135.000**

**CRISTO RE**

**MINI** - Ultimo piano. Già arredato con ottime finiture. STATO PARLAL NUOVO. Parcheggio condominiale. Ape in rilascio.



**€ 80.000**

**VIA PALUDI**

**BICAMERE** - primo piano con posto auto di proprietà. Ape E 188,29. GIA LOCATO con tassazione al 10% (canone concordato)

**IN AFFITTO**

**MINI-ZONABOLGHERA.**

Arredato solo di blocco cucina. Con cantina. Ape in rilascio. Euro 550 + spese

**BICAMERE-ZONA MELTA.**

Arredato. Con parcheggio condominiale. Ape in rilascio. Euro 580 + spese

**BICAMERE - ZONA GARDOLO.**

Luminoso, non arredato. Con garage. Ape in rilascio. Euro 630 + spese

**TRICAMERE-MARTIGNANO.**

Arredato. Cucina, soggiorno, 3 stanze, bagno e 2 balconi. Con garage. Ape in rilascio. Euro 750 + spese

**CAPANNONE - ZONA RONCAFORT.**

Mq 430; H 6.00 m. Euro 1.500.



**€ 98.000**

**LEVICO**

**BICAMERE** - 75 mq. Panoramico ultimo piano con terrazzo. Box auto e cantina. Ape in rilascio.



**€ 125.000**

**FOLGARIA**

**BICAMERE** - Funzionale mansarda con ampio balcone. Posto auto. Necessita lavori di manutenzione. Ape in rilascio. Località Costa.



**€ 250.000**

**VALLE DEI MOCHENI**

**CASA SINGOLA** - Zona Mala. Ideale per agriturismo o B&B. 3 piani di 140 mq. Terreno 1100 mq. Ape in rilascio.



TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)

**VIGOLO VATTARO**

€ 590.000

IN ESCLUSIVA vendiamo villa singola di nuova realizzazione composta da: ingresso, ampio soggiorno-cucina, due bagni finestrati, tre stanze, due balconi, giardino privato, cantina, garage e posti auto. Scelta finiture e disposizione interna. Consegna fine 2020. Classe Energetica A+

**ZONA VIA FALZOLGHER**

€ 750.000

IN ESCLUSIVA vendiamo signorile villa singola ottimamente esposta, completa di giardino privato: ingresso, ampio salone con caminetto, cucina abitabile, corridoio zona notte, quattro bagni, tre stanze, studio, taverna, grande cantina, stileria/deposito, garage doppio, cortile per posti auto. Da vedere! Ape in fase di rilascio.



€ 225.000

**CIVEZZANO FRAZIONE**

in piccola e recente palazzina, vendiamo ULTIMO PIANO composto da: ingresso, soggiorno-cottura, tre stanze, bagno finestrato, tre poggioni e grande terrazzo. Garage a 20.000€ aggiuntivi. VISTA PANORAMICA! OTTIMA ESPOSIZIONE. Classe Energetica A. Ipe 52 kwh/mq anno.



€ 36.000

**ZONA OSPEDALE SAN CAMILLO**

IN ESCLUSIVA vendiamo garage interrato di mq 19. Uscita e accesso pedonale anche dal giroscale condominiale dotato di ascensore. Disponibile subito! Misure: larghezza 2,95 m, profondità 5,20 m.



€ 239.000

**BESENELLO**

vendiamo luminoso appartamento su due livelli: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, due bagni finestrati, due ripostigli, tre poggioni, ampio garage, cantina. Termoautonomo. Posti auto condominiali. APE in fase di rilascio.



€ 165.000

**COGNOLA**

IN ESCLUSIVA vendiamo mansarda composta da: ingresso, soggiorno-cottura, camera, bagno, ripostiglio/studio, garage, posti auto condominiali. Termoautonomo. Zona centrale. Ape in fase di rilascio



€ 198.000

**MARTIGNANO**

vendiamo appartamento libero su tre lati con terrazzo di proprietà, composto da: soggiorno-cucina, due camere, bagno finestrato, tre poggioni, cantina. Termoautonomo. Molto luminoso! Splendida vista! Libero da subito! Classe Energetica D, IPE 102.754 Kwh/mq anno.



€ 290.000

**LEVICO TERME**

vendiamo porzione di casa TERRA-CIELO composta da due unità abitative indipendenti: a piano terra miniappartamento; a piano primo appartamento su due livelli: soggiorno-cottura, stanza, bagno, due poggioni e ampio locale open-space mansardato con bagno. Garage doppio, due cantine e piazzale privato con due posti auto. Ape in fase di rilascio



€ 260.000

**PERGINE VALSUGANA**

A POCHI PASSI DAL CENTRO vendiamo luminoso appartamento con ampio giardino privato: ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, due stanze matrimoniali, cabina armadio, ripostiglio, due bagni, balcone, garage doppio. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Libero da subito! APE in fase di rilascio.



€ 188.000

**TRENTO SUD**

vendiamo appartamento A ULTIMO PIANO RISTRUTTURATO composto da: soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato con doccia e cantina. Termoautonomo. Posti auto condominiali in piazzale privato. Ape in fase di rilascio



€ 245.000

**ROMAGNANO**

IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso appartamento ultimo piano con travi a vista: ingresso, soggiorno-cucina con uscita su terrazzino, disimpegno, due stanze, bagno finestrato, cantina, garage doppio e posti auto condominiali. Termoautonomo con caldaia nuova a condensazione. Disponibile subito! Ape in fase di rilascio



**A1C1454-TRENTO VIALE VERONA € 275.000,00** vende appartamento in buono stato ed abitabile già da subito, condominio tranquillo ben abitato e fuori dal traffico, accogliente ingresso, soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, 2 ampie stanze matrimoniali, bagno finestrato, cantina e comodo garage. Vicino al centro città ed a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 119,25 kWh/mq.



**A1C1443-TRENTO CITTA' € 168.000,00** vende appartamento in ottimo stato con ingresso, soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto, terrazzo, bagno e posto auto in proprietà. Termoautonomo. Zona servita e vicina al centro storico. Attualmente locato ideale per investimento. Cl: D; IPE 87,24 kWh/mq



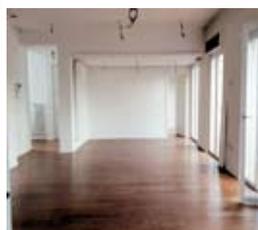
**A1C1456-TRENTO COGNOLA € 395.000,00** favolosa mansarda travi a vista di recente costruzione in piccola palazzina residenziale CASA CLIMA, ascensore diretto in casa, ingresso, soggiorno con cucina a vista, due terrazzi, disbrigo, doppi servizi finestrati e due stanze da letto. Cantina e garage di 50 mq. Ottime finiture, riscaldamento a pavimento, climatizzazione, impianto d'allarme. Cl: A+ IPE: 27,02 kWh/mq.



**A1C1416-TRENTO POVO € 550.000,00** vende caratteristica porzione di casa terracielo in posizione panoramica e soleggiata con vista aperta sulla valle. Ingresso indipendente, ampia zona giorno, 4 camere, 2 bagni, balconi, cantine e giardino esclusivo di circa 100 mq. Ottimo stato. Esposizione sud - ovest. Cl: E; IPE: 195,06 kWh/mq.



**A1C1451-TRENTO POVO VICINANZE € 590.000,00** vende in contesto tranquillo e soleggiato, ampia porzione di casa bifamiliare terra-cielo di circa 280 mq, con ingresso indipendente, garage triplo e grande giardino. Possibilità realizzo appartamento indipendente con 2 stanze. Ottime condizioni pari al nuovo. Riscaldamento autonomo con pompa di calore e pannelli. Cl: C; IPE: 88,88 kWh/mca



**A1C1409-TRENTO CENTRO ULTIMO PIANO € 650.000,00** vende appartamento ristrutturato a nuovo di 182 mq, vista sul centro storico con salone, cucina abitabile e studio che affacciano su balcone, corridoio, 3 stanze, 2 bagni, lavanderia, riscaldamento centralizzato, servito da ascensore, soffitta e cantina. Cl: D; 181,00 kWh/mq.



**A1C1398-TRENTO ZONA POVO** in contesto residenziale vende villa come nuova con finiture di pregio, composta da due unità abitative indipendenti, ampio e curato giardino, terrazzo, garage e locali di servizio. Informazioni solo in ufficio. Cl: A



**A1C1425-TRENTO ADIACENTE CENTRO** storico in piccola palazzina signorile con giardino vende intero piano di 300 m/q. comm. con affaccio sul parco di Santa Chiara. Trattativa riservata. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq



**A1C1408-VIGO MEANO € 265.000,00** vende luminosa casa a schiera in buono stato abitativo, tre livelli, giardino privato, terrazzo e garage. Zona dominante con splendida vista aperta. Cl: E; IPE: 145,47 kWh/mq.

# Cestari Suaroi



**TRENTO Via Malta, 19**  
**T. 0461.933009**  
[info@cestarisuardi.it](mailto:info@cestarisuardi.it)



**A1C1362-TRENTO VILLAZZANO CENTRO PAESE € 520.000,00** vende in piccola palazzina di sole 3 unità abitative, nuovo e intero ultimo piano libero su 4 lati. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cappotto, pannelli solari e tapparelle elettriche. Finiture di pregio. Garage e 2 posti auto esterni in proprietà. Cl: A; IPE: 19,25 kWh/mq



**A1C1413-TRENTO CENTRO € 400.000,00** vende a pochi passi dal centro, in contesto signorile, ampio e prestigioso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni e garage. Cl: E; IPE: 97,45 kWh/mq



**A1C1453-TRENTO GARDOLO CENTRO € 650.000,00** vende intera casa singola disposta su tre livelli con ampio giardino in proprietà esclusiva. Posizione soleggiata, tranquilla e comoda a tutti i servizi. Cl: D IPE: 174,78 kWh mq.



**A1C1448-TRENTO MATTARELLO PRIMISSIMA COLLINA € 420.000,00** vende appartamento di nuova realizzazione all'ultimo piano di una casa bifamiliare con ingresso indipendente, libera su 4 lati con ampia terrazza ottimamente esposta e bella vista aperta. Possibilità di personalizzazione interni e scelta finiture. Cl: A; IPE: 28,48 kWh/mq



**A1C1174-TRENTO ADIACENZE BOLGHERA € 580.000,00** vendesi casa singola e giardino con bella vista sulla città. Cl: F; IPE: 279,25 kWh/mq

# Cestari Suardini

## T. 0461.932296

### TRENTO Viale Verona, 16

# www.cestarisuardi.it



**A3C1414-TRENTO CLARINA € 420.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento al quinto piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, 2 bagni di cui uno finestrato, ampio terrazzo e balcone ad ovest. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1397-TRENTO VIA CHINI € 295.000,00** in palazzina di sette unità abitative, vendesi a primo piano appartamento ristrutturato così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere matrimoniali, camera singola ampia, bagno finestrato, disbrigo e 2 balconi. Completano la proprietà la soffitta e garage. Riscaldamento autonomo e basse spese di condominio. Cl: D; IPE: 130,73 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1377-TRENTO SAN ROCCO DI VILLAZZANO € 670.000,00** in contesto tranquillo vendiamo splendida villa bifamiliare disposta su più livelli: al piano terra zona giorno; al piano primo zona notte con cinque camere da letto; al piano sottotetto mansarda con più locali sfruttabili e terrazzo a vasca; nel seminterrato locale ad uso ufficio con ingresso indipendente. Completano la proprietà il giardino di 300 mq e l'ampio piazzale piastrellato. In attesa di Ape Info 320 4549760



**A3C1385-TRENTO ZONA VIA VENETO € 315.000,00** In palazzina nuova vendiamo grande appartamento al primo piano così disposto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due ampie camere, bagno finestrato e balcone. Recupero fiscale. Zona comoda e ben servita. Cl: A; IPE: 35,50 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1374 - VALCANOVER € 275.000,00** in zona panoramica sopra il lago di Caldono vendiamo villa singola, da ristrutturare, inserita in un lotto di 900 mq; si tratta di un edificio composto da due corpi di fabbrica utilizzati quali unità residenziali di tipo turistico in special modo nel periodo estivo. Completano la proprietà il giardino piastrellato (con possibilità parcheggio due auto), il terreno boschivo ed il garage. Classe Energetica G; IPE: 290,00 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1307-TRENTO ROMAGNANO € 420.000,00** vendesi porzione di casa completamente ristrutturata nel 2008: piano interrato: cantina; piano terra: ingresso, disbrigo, bagno finestrato, due camere da letto matrimoniali, giardino di 240 mq e garage doppio; piano primo: scala, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, camera da letto, bagno finestrato, balcone e terrazzo di 60 mq; Piano secondo: soffitta di 100 mq con balcone (possibilità realizzare due camere con bagno). Riscaldamento a pavimento, pannelli solari e cappotto. Aspirazione centralizzata. Possibilità acquisto arredi. Possibilità realizzare due unità abitative. Cl: C; IPE: 84,97 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1404-TRENTO TAVERNARO € 380.000,00** vendita appartamento semiarredato al primo piano, così disposto: ingresso, ampia zona soggiorno, cucina abitabile, ampio balcone a servizio della zona giorno, quattro camere, due bagni, di cui uno finestrato con vasca e doccia, secondo balcone nella zona notte. Possibilità di acquisto garage doppio e ampia cantina. Cl: D; IPE: 165,50 kWh/mq. Info 320 4549760



**A3C1392-TRENTO ZONA SAN MARTINO € 298.000,00** in casa di sole 5 unità abitative, vendesi mansarda pari al nuovo così composta: ingresso, ampio soggiorno, cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia, 2 bagni finestrati e cantina. Tetto di proprietà. Possibilità acquisto arredi. Possibilità acquisto posto auto privato. Ottima la posizione per la tranquillità e la praticità a tutti i servizi Cl: C; IPE: 80,18 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1405-LAVIS € 210.000,00** In palazzina di recente realizzazione, vendita appartamento semiarredato al terzo piano, così disposto: ingresso, ampia zona soggiorno, cucina abitabile, ampio balcone a servizio della zona giorno, due camere, due bagni, di cui uno finestrato con vasca. Riscaldamento centralizzato con conta caloriche. Completano l'appartamento la cantina di proprietà e il posto auto condominiale. Cl: C; IPE: 86,12 kWh/mq. Info 320 4549760



**A3C1390-TRENTO CLARINA € 343.000,00** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamento al quinto piano composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, camera matrimoniale, camera doppia, camera singola, 2 bagni di cui uno finestrato ed ampio balcone a ovest. Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Possibilità scelta finiture. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1401-TRENTO ZONA VIA MACCANI € 179.000,00** vendesi appartamento quarto piano, recentemente ristrutturato, così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, lavanderia, stanza matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato e ripostiglio. Completa la proprietà dell'immobile la cantina. Posti auto condominiali. Esposto nord - est. Cl: D; IPE: 166,60 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1401-TRENTO SUD € 210.000,00** vendesi appartamento ultimo piano, recentemente ristrutturato, così composto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio/lavanderia, stanza doppia, stanza matrimoniale, bagno finestrato e due balconi. Completa l'immobile la cantina. Posti auto condominiali. Esposto est - ovest. Cl: D; IPE: 166,60 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1416-TRENTO VILLAZZANO € 290.000,00** in palazzina di recente costruzione vendesi appartamento piano terra così composto: soggiorno con cucina a vista, disbrigo, camera matrimoniale, bagno finestrato, ampia camera singola e giardino. Cappotto esterno. Possibilità acquisto arredi. Possibilità acquisto garage di 35 mq. Cl: C; IPE: 105,76 kWh/mq. Info 329 1946524



**A3C1409-TRENTO MARTIGNANO € 145.000,00** in nuova palazzina vendesi miniappartamento, già locato, così composti: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno, giardino e cantina. Cappotto esterno, pannelli solari e riscaldamento a pavimento. Venduto arredato. Posti auto condominiali. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. Info 329 1946524



**A2C1847-ISERA LOC. SELVE DI BORDALA € 220.000,00** vende, inserita in lotto di 750 mq, casa singola composta da piano terra con ingresso da portico coperto, soggiorno con caminetto, zona pranzo, cucinetta e ripostiglio; primo ed ultimo piano mansardato con grande stanza da letto padronale, due stanze singole e bagno finestrato. A piano interrato cantina. Località a 15 km dal centro di Rovereto ideale per vivere tutto l'anno per chi cerca pace, silenzio natura. **ORA A PREZZO RIBASSATO!!!** Cl. E; IPE 213,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1886-ROVERETO ZONA SOLA-TRIX, € 530.000,00** inserita in lotto di terreno di oltre 11.000 mq. Casa singola composta a piano terra da grande garage di 130 mq, con altezza interna di 4 metri, a primo e secondo piano due appartamenti di circa 145 mq, commerciali l'uno composti ognuno da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio finestrato con possibilità di ricavo del secondo servizio, due balconi. Ampio sottotetto con grandi spazi, accessori. Internamente da risanare. Possibilità di acquisto della casa senza il terreno a prezzo inferiore. Classe E IPE: 222,15 KWh/mq. anno. **Info 335 5616956**



**A 2 C 1 8 4 5 - C A L L I A N O € 149.000,00** in palazzina di sole 6 unità appartamento ristrutturato con ingresso, soggiorno, grande cucina con zona pranzo con uscita su bel balcone, veranda, disbrigo, bagno finestrato, 3 grandi stanze, secondo balcone. Nel piano interrato grande cantina di 15 mq. APE Classe APE Cl. E; IPE: 221,69 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1796-ROVERETO LUNGO LENO € 390.000,00** IMMENSO ATTICO!!! Intero luminosissimo ultimo piano composto da ingresso, doppio salone, grande cucina, quattro stanze, studio, tre bagni, lavanderia, ripostiglio e terrazzo!!! + 2 stanze nel sottotetto e bagno. A piano interrato cantina e posto auto coperto. Per chi ama i grandi spazi e la vista a 360 gradi. Casa di soli 5 appartamenti, termoa autonomo con capotto esterno. Cl. D; IPE 135,80 Kwh/mq. **Info 335 5616956** **PREZZO RIBASSATO!!**



**A2C1874-ROVERETO A 100 METRI DA CORSO ROSMINI € 249.000,00** Grande e comodo a tutti i servizi!!! Appartamento libero su tre lati, est-sud- ovest, con ingresso, ampio salone, cucina abitabile, tre stanze da letto, studio, doppi servizi finestrati, ripostiglio, balcone. Dotato di ascensore e con cantina e garage. Ideale per chi necessita di grande metratura in centro città a prezzo contenuto!!! Cl. D; IPE: 162,89 KWh/mq. **Info 3355616956**



**A2C1882-ROVERETO CENTRO STORICO € 175.000,00** Bellissima mansarda travi a vista appena ristrutturata; ingresso, soggiorno con cottura e terrazzino coperto di 7 mq., disbrigo con bagno finestrato e zona caldaia e lavanderia, 2 stanze letto. Cantina di proprietà. Cl. D; IPE: 182,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1849-ROVERETO VIA DANTE € 150.000,00** prezzo ribassato!! In pregevole contesto, posto al primo piano in piccola casa composta da ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, due camere da letto, bagno finestrato, due balconi; a piano interrato ampia cantina / taverna di circa 30 mq. Appartamento in splendido contesto con pochissime spese di gestione, in una delle vie più belle di Rovereto, ideale per chi cerca il centro. Necessità di lavori di migliorata nell'interno Cl. E; IPE 187,33 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1836-SERRAVALLE DI ALA € 170.000,00** vende in recente e piccola palazzina, mansarda travi a vista posta al primo ed ultimo piano. L'appartamento, libero su tre lati si compone di ingresso, soggiorno, cucina separata abitabile, camera matrimoniale, due piccole stanze singole, bagno finestrato, locale lavanderia, due balconi. In proprietà esclusiva, comodo garage, cantina e posto auto esterno privato. La mansarda si presenta in ottime condizioni con riscaldamento autonomo, videocitofono e con pochissime spese di gestione. Posizionata in una palazzina completamente recintata, in posto tranquillo e soleggiato. Vera occasione!!! Cl. D; IPE: 163,20 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1624-ROVERETO CITTA' A PREZZO RIBASSATO!!** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo attico in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; 4 stanze da letto, tre bagni, ampia zona giorno con terrazzo. A piano interrato, grande garage di circa 75 mq. e cantina. Disponibili anche soluzioni con 2 stanze da letto, giardino privato a piano terra. Possibilità scelta della delle finiture. Cl. A+; IPE: 28,00 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1855-MARCO DI ROVERETO, € 180.000,00** ULTIMO PIANO appartamento giorno notte ultimo piano in piccola palazzina composta a zona giorno da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, scala per la zona notte. A zona notte, tre stanze da letto, bagno finestrato, tre balconi, ripostiglio nel sottotetto. Completa la proprietà comodo garage di 17 mq. e cantina. Posti auto esterni condominiali e parco condominiale. Riscaldamento autonomo, con poche spese di condominio. Appartamento prontamente abitabile in buono stato, con buona esposizione al sole; zona notte libera tre lati ed ultimo piano!! Cl. D; IPE: 127,37 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



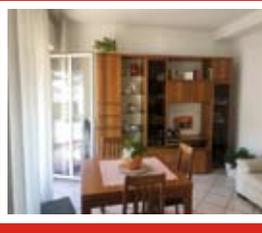
**A2C1820-ROVERETO ZONA OSPEDALE € 170.000,00** completamente ristrutturato a nuovo completo di aspirazione centralizzata e impianto di condizionamento appartamento parzialmente arredato in palazzina rifatta con capotto, ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, ripostiglio, bagno 2 stanze letto. Di proprietà esclusiva cantina, posto auto e garage doppio. Cl. C; IPE: 110,15 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1875-ROVERETO € 430.000,00** in posizione leggermente collinare con una visuale favolosa ma a due passi da corso Verona e dall'ospedale, villa singola con giardino circostante Ingresso da importante scalinata, salone con camino, grande cucina abitabile con dispensa, disbrigo con bagno finestrato e studio; scala di collegamento alla zona notte con 4 stanze da letto di cui due matrimoniali, bagno finestrato, terrazzo coperto e due balconi; nel piano interrato locale stube, locale caldaia con lavanderia e garage, cortile con due posti auto privati. Cl. D; IPE 177,88 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1802-VOLANO ECCEZIONALE SOLUZIONE** per chi vuole coniugare la propria attività lavorativa e l'abitazione: grande casa bifamiliare con cortile e giardino circostante di circa 350 mq., composta a piano terra da magazzino/deposito di 185 mq. con grandi portoni di accesso e possibilità di trasformazione in attività; magazzino a piano interrato di ulteriori 180 mq. 2 grandi appartamenti tricamente, uno subito disponibile ed uno ottimo come investimento attualmente locato ad € 570,00 mensili. Immobile ottimamente visibile dalla statale del Brennero e servito da comodo accesso. Cl. D IPE: 178,69 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1868-ROVERETO laterale di via Benacense € 165.000,00** vicinissimo a tutti i servizi, scuole, farmacia, supermercati, edicola e fermate autobus proponiamo questo appartamento completamente ristrutturato posto al quarto ed ultimo piano con bellissima vista e luce tutto il giorno, servito da ascensore e così composto: ingresso, soggiorno con cucinino a vista e balcone con tenda da sole, disbrigo, bagno finestrato con doccia, ripostiglio, 2 stanze da letto matrimoniali. Completano la proprietà un'ampia cantina, cortile con svariati posti auto condominiali, possibilità di garage a 330 metri dalla casa. APE Classe D; Cl. D; IPE: 161,11 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1628-ROVERETO CENTRO ATTICO CON GIARDINO PENSILE, ingresso, ascensore** diretto in casa, salone e cucina abitabile con vetrata su fantastico terrazzo di 160 mq., disbrigo, lavanderia, bagno finestrato, ripostiglio, 4 stanze letto di cui la matrimoniale con cabina armadio e bagno finestrato, nel piano interrato 2 grandi garage. Finiture extra lusso, unico nel suo genere. APE Classe C+ 71,81 KWh/mq. **Info 335 6675161**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**  
[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**

# COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**



**A1C1441-TRENTO VIA BRENNERO AFFITTA** negozio di 350 mq completamente ristrutturato a nuovo, 3 ampie vetrine, anti wc, wc, riscaldamento e raffrescamento autonomo, Cl: A+; IPE: 4,24 kWh/mca. **Info 335 8076378**



**A2C1880-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, affitta capannone industriale - commerciale di 850 mq, alt. 7,5 m, dotato di corpi illuminanti, impianto elettrico 220/380, riscaldamento, anti wc / wc, in esterno 10 posti auto. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca



**A1C1461-TRENTO SUD** vicino uscita autostrada A22 vende capannone di ca. 5000 mq e alt. 10 m. con predisposizione carroponne, possibilità di realizzare uffici, comodi portoni industriali di accesso e ampio piazzale di proprietà recintato. **Info 335 8076378**



**A2C1766-ROVERETO PIAZZA PODESTA' € 149.000,00!!!** vende negozio / ufficio di 130 mq + 30 di magazzino con 9 vetrine, 2 bagni e più accessi che permettono anche la divisione in due unità. Riscaldamento autonomo, pochissime spese di condominio, in ottimo stato con serrande motorizzate. Occasione ottima per metratura e prezzo di vendita!! Cl: D; IPE: 36,18 Kwh/mqa **Info 335 56169556**



**A1C1424-TRENTO SUD** vicino all'uscita dell'autostrada TN Sud, vende immobile commerciale composto da negozio di ca 800 mq, uffici di ca. 1.200 mq e 2.000 mq di parcheggi. Cl: C; IPE: 135,40 kWh/mqa. **Info 335 8076378**



**A1C1368-TRENTO CENTRO STORICO** affitta, nel cuore del centro storico in una delle vie più gettonate della città, ufficio a primo piano di circa 150 mq composto da 3 ampi locali, disbrigo e 2 bagni. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 44,37 kWh/mqa



**A2C1612-ROVERETO**, su strada di forte passaggio vende intero stabile da ristrutturare in lotto di 630 mq, con possibilità di sviluppo commerciale, negozi, hotel, B&B, ristorante ecc. Cl: G IPE: 263,70 Kwh/mqa **Info 335 6675161**



**A2C1735-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende in recente struttura capannone composto a piano strada da laboratorio per circa 150 mq, con altezza interna di circa 6 metri; sala riunioni, uffici e servizi per circa 100 mq.; a primo piano altri uffici di rappresentanza, servizi ed archivio per circa 130 mq. A piano strada piazzale di esclusiva proprietà per circa 105 mq. Struttura in perfette condizioni, luminosissimo e con ottima visibilità. Adatto per attività artigianale/commerciale. Cl: D; IPE: 48,35 Kwh/mqa **Info 335 56169556**



**A1C1445-TRENTO VIA DEL COMMERCIO PREZZO RIBASSATO!!!** vende capannone uso commerciale destinazione D11, di 1.482 mq, altezza 7 m. piazzale esterno di 1.860 mq, due accessi sud e nord, 3 uffici, 2 appartamenti per custode, pavimento industriale, corpi illuminanti, termotricestri radianti, ventilconvettori, impianto elettrico 220/380 Volt. 6 comodi portoni industriali, antifurto. Cl: E; IPE: 196,33 kWh/mqa. **Info 335 8076378**



**A1C1428-TRENTO NORD ZONA COMMERCIALE** vende ufficio di ca. 380 mq con ingresso indipendente diviso in 10 locali più archivio, sala riunioni, locale cucinotto, bagni uomo donna, bagno di servizio, riscaldamento a mezzo ventilconvettori, aria condizionata, 8 posti auto di proprietà, esposizione ovest nord est. Cl: D; IPE: 151,32 Kwh/mqa. Cl: E; IPE: 131,44 kWh/mqa **Info 335 8076378**



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 6.700 mq, piantato a tramener; impianto nuovo a guyot con pozzo privato. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, con due comodi accessi. **Info 335 5616956**



**A2C1883-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende area industriale libera su tre lati per una superficie di circa 54.000 mq. Area praticissima e vicina a tutte le arterie stradali principali quali autostrada e statale. Ideale per logistica, l'area, con più accessi permette di essere frazionata in due / tre unità. Trattativa riservata. **Info 335 5616956**



**A2C1651-ROVERETO CENTRO € 182.000,00** vende immobile affittato ad uso investimento; luminosissimo negozio / ufficio a piano terra con a piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici. Cl: C 28,97 kWh/mqa. **Info 335 5616956**



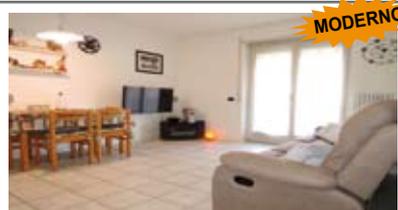
Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)



**MODERNO**

**A003: ZONA CENTRI COMMERCIALI:** MINIAPPARTAMENTO DEL 2008 A PIANO ALTO CON BOX, ingresso, ampio soggiorno-cucina, terrazza, corridoio arredabile, bagno finestrato e ampia camera matrimoniale. Completano cantina e ampio box auto. Ottime le finiture. Cl. En. B

€ 155.000



**GIARDINO**

**A010: PERGINE:** MINIAPPARTAMENTO CON GIARDINO E PAUTO in contesto residenziale curato e silenzioso, luminoso e con giardino. Ingresso arredabile, ampia zona giorno con cucina a vista, stanza matrimoniale e bagno f. Pauto di proprietà. Basse spese cond., T.A., Cl. En. D.

€ 119.000



**OCCASIONE**

**A036: CERVARA - LASTE:** AMPIO MINI CON CANTINA limitrofo a SAN MARTINO, in piccola palazzina ben manutentata, primo piano esposto a ovest. Ingresso, soggiorno/cucina, ampia camera matrimoniale e bagno f. Ampia cantina accessibile con bici. \* OTTIMO ANCHE PER INVESTIMENTO \* Cl. En. F

€ 112.000



**PANORAMICO**

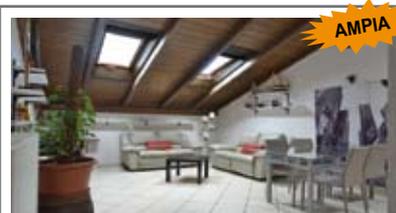
**A037: S. MARTINO:** AMPIO MINI A ULTIMO PIANO PANORAMICO in piccola palazzina ben manutentata, con cappotto e tetto rifatti. Ingresso, cucinino, soggiorno con uscita sul balcone a sud, ampia camera matrimoniale servita da balcone e bagno f.. Cantina. \*\* T.A., Cl. En. E

€ 135.000



**A061: LIMITROFO CENTRO STORICO:** MINIAPPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strategica, arredato, 2nd piano con ascensore, ingr., soggiorno/cucina, bagno f., st. matrimoniale, 2 balconi. Immobile a reddito - buon investimento! Cl. En. C

€ 125.000



**AMPIA**

**A066: PERGINE:** DELIZIOSA MANSARDA INTIMA E ACCOGLIENTE molto luminosa, inserita in palazzina residenziale dotata di ascensore e a pochi passi dal centro del paese. Ingresso, open-space per zona cottura-pranzo e relax, disbrigo, stanza matrimoniale, studio/guardaroba e bagno f.. P. auto coperto. Amabile! Cl. En. D

€ 106.000



**A099: ZONA STELLA DI MAN:** Ampio MINIAPPARTAMENTO con grande giardino CL'A, in palazzina tranquilla del 2013, dotata di ogni comfort, accesso privato, giardino di circa 90 mq., ampio open-space/zona living, bagno f. e camera matrimoniale, cantina, ampio garage, p. auto privato. T.A., Cl. En. A

€ 205.000



**RISTRUTTURATO**

**B002: BOLGHERA:** ADIACENTE AL PONTE DEI CAVALLEGGERI, luminoso appartamento in ottime condizioni. Ingresso, zona giorno con angolo cottura, balcone ad est, ripostiglio, disbrigo, due ampie stanze doppie a ovest, bagno f.. Soffitta. T.A., Cl. En. C

€ 235.000



**B005: GARDOLO:** ULTIMO PIANO, 110 MQ., RISTRUTTURATO, CON TERRAZZA, in posizione servita e riservata con vista PANORAMICA. Ingresso, ampio soggiorno, balcone, cucina con balcone, corridoio arredabile, bagno f., stanza media e stanza matrimoniale servite da poggolo. Al piano superiore terrazza e soffitta. Garage e p. auto cond.. Cl. En. N.D.

€ 250.000



**B032: PERGINE:** SPENDIDO DUPLEX A ULTIMO PIANO VICINO AL CENTRO, servito da ascensore, in recente contesto di 6 unità. Atrio d'ingresso, zona living con zona cottura-pranzo e soggiorno, terrazzo abitabile, stanza singola, disbrigo, ampia matrimoniale, bagno f., ripostiglio. Al piano mansardato ampio e luminoso open-space, bagno. Box e p. auto. T.A., Cl. En. B

€ 335.000



**B036: SOPRAMONTE:** ULTIMO PIANO in piccola palazzina fuori dal traffico, grazioso appartamento mansardato. Ingresso, soggiorno cucina con vista panoramica, stanza matrimoniale, stanza media, bagno, parti basse ad uso ripostiglio. T.A., Cl. En. N.D.

€ 165.000



**B048 SOPRAMONTE:** ADIACENTE a Piazza OVENO, in casa storica totalmente restaurata nel 2010. Ingresso arredabile, zona soggiorno/cucina di 25 mq, disbrigo notte, camera matrimoniale, camera singola e bagno f.. Comoda cantina. Nessun lavoro da fare, abitabile da subito. \* UNICA NEL SUO GENERE \* Cl. En. E

€ 168.000

**B031: SOPR**



AMPIO 2 STANZE in recente palazzo esposto su 3 lati, soggiorno balcone abitabile con balc. deria, disbrigo notte moniale con balcone idro, stanza da 43 mq. con zone extracapitolato). T.A., Cl. En. C



**C068: MART**



CENTRALISSIMO IN RINNOVATO DUPLEX modernato con accento ario, ampia zona living e zona pranzo ben distribabile, bagno f., rip. Scala ben armonizzata alla zona notte, mat. gno privato, cabina stanza doppia, balcone. Cantina, p. auto cond.. OTTIME FINITURE. Cl. En. D



0461.234526



0461.391764



**MAMONTE:**

**DOPPI SERVIZI**



**B052: ZONA OSPEDALE S. CHIARA:** APPARTAMENTO 2 STANZE in piccolo contesto riservato, atrio di ingresso arredabile, cucina e soggiorno separati, corridoio, bagno f., camera matrimoniale con cabina armadio, camera doppia. Comoda cantina, locale condominiale per bici e moto, p. auto condominiali. T.A., Cl. En D

€ 230.000



**B054: S. PIO X:** APPARTAMENTO 2 STANZE in palazzina ben tenuta composto da ampio ingresso arredabile, ripostiglio, soggiorno con uscita su balcone, cucina abitabile, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f. P. auto cond.

€ 199.000 + ev. garage



**B072: V. MARIGHETTO:** GRAZIOSO TRILOCALE CON AMPIO GIARDINO in recente palazzina residenziale. Ottima esposizione su tre lati. Ampia zona soggiorno/cucina con accesso al giardino, zona notte, composta da camera matrimoniale, camera singola, bagno e ripostiglio/lavanderia. Comodo garage e cantina. \* TUTTE LE FINITURE EXTACAPITOLATO \* T.A., Cl. En N.D.

€ 250.000

**CONDIZIONE PANORAMICA,** cucina di 6 unità, ampio ingresso, ampio soggiorno, w.c./lavandiera, ampia matrimoniale, bagno finestrato. Garage con cantina. (Finis...)

€ 259.000



**B080: MIOLA:** INTERESSANTE 2 STANZE COME NUOVO in centro storico. Ingresso arredabile, soggiorno servito da poggiatesta, ampia cucina abitabile, camera matrimoniale con cabina armadio, stanza singola, bagno. Cantina. Venduto parzialmente arredato. \*\*Ottime finiture\*\*

€ 119.000



**B086: BOLGHERA:** PRIME VICINANZE OSPEDALE, in palazzina manutentata, proponiamo appartamento con ingresso, corridoio arredabile, due stanze, due balconi, cucina e bagno finestrato. Cantina di proprietà e p. auto condominiale. OTTIMA SOLUZIONE PER INVESTIMENTO!!!

€ 225.000



**B117: MONTE TERLAGO:** IN FABBRICATO STORICO RIAMMODERNATO, abitabile da subito, ingresso, cucina con balcone, 2 stanze e bagno f. Possibilità di accorpate l'appartamento adiacente per ottenere un'unità dall'ottima metratura con 60.000 euro aggiuntivi. Disponibili cantina e ampio Box. Cl. En. D

€ 79.000



**B121: CLARINA:** DUPLEX RISTRUTTURATO NEL 2002 - OTTIME FINITURE, in palazzo storico, vicino al centro. Ingr., soggiorno, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, al piano superiore mansardato alto con travi a vista zona notte con 2 matrimoniali, bagno, ripostiglio. Avvolto di circa 25 mq. ad uso cantina/stube. P. auto. Cl. En. D

€ 255.000 + ev. garage



**C001: VILLAZZANO:** OTTIMA SOLUZIONE 3 STANZE in elegante palazzina dotata di zona verde, posizione unica e dominante, ingr., soggiorno con balcone e cucina a vista servita da altro balcone, 3 stanze (matrim., doppia e singola) e bella terrazza, doppi servizi. Cantina/deposito 22 mq., p. auto, garage. T.A., Cl. En. N.D.

€ 320.000



**C019: CADINE:** RECENTISSIMO ATTICO con terrazza di 30 mq. in palazzina di poche unità abitative. Libero su tre lati, luminosissimo, ampio soggiorno - cucina, disbrigo, ripostiglio, tre camere da letto, 2 bagni f., balcone, ampio BOX da 30 mq., p. auto cond.. \*\* Ottime finiture \*\*.

€ 345.000

**MARTIGNANO:**

**ELEGANTE**



**C025: MARTIGNANO:** AMPIO APPARTAMENTO IN PALAZZINA STORICA RISTRUTTURATA, nel centro storico, in posizione comoda e vicina ai servizi. Ingresso, generoso soggiorno con zona cucina separata, disimpegno, stanza matrimoniale, bagno f., disbrigo arredabile, stanza singola, bagno/lavanderia f., ampia stieria/hobby room. Cantinetta.

€ 285.000



**C065: ZONA V. MILANO:** CENTRALISSIMO e SIGNORILE 3 STANZE: grande appartamento in condominio interamente manutentato, ingresso, cucina abitabile, ampio e luminoso soggiorno con balcone a sud/ovest; disbrigo notte, 2 grandi matrimoniali, balcone, stanza doppia, doppi servizi, ripostiglio, Cl. En. E

€ 390.000 + garage



**G013: CERVARA:** CASA INDIPENDENTE CON CORTILE E GIARDINO indipendenza e tranquillità nelle immediate vicinanze del centro città. Immobile su 2 livelli abitabili oltre a cantine per totali 229 mq., ampio e soleggiato giardino da 190 mq. a circondare, cortile per il posteggio auto. Necessità di interventi di miglioria. (Possibile creare 2 unità) \* DA VEDERE \* T.A., Cl. En. G

€ 380.000

**CONDIVISIONE** totalmente riammodernato, ingresso indipendente, ampio soggiorno con disbrigo, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, balcone. Cantina per accedere al giardino, camera matrimoniale con cabina armadio, bagno f., stanza singola e stanza singola.

€ 350.000 + garage



**G020: VILLAZZANO:** SPLENDIDA VILLA RISTRUTTURATA A due passi dalla piazza. La villa è stata oggetto di una recente e integrale ristrutturazione di alto livello. L'ottima esposizione con vista, e le generose dimensioni dell'immobile lo rendono un oggetto dalle ricercate fattezze. T.A., Cl. En. G

Info in ufficio



**G050: MONTE BONDONE:** VILLETTA SINGOLA CON PARCO DI 1500 mq., a pochi minuti dalla città e dalle piste da sci. Al piano terra locale garage, stube e locale caldaia, al 1mo piano ingresso, soggiorno con caminetto, cucinotto, disbrigo, tre stanze, bagno f., ampio balcone sui due lati sud e ovest. T.A., Cl. En. G

€ 270.000



**H014: VILLAZZANO:** SCHIERA CENTRALE PERFETTE CONDIZIONI, in zona tranquilla e soleggiata, ingresso da cortiletto esterno, disbrigo, cucina abitabile, ampia sala con balcone e giardino lastricato, bagno f., livello notte con 3 stanze, ampio bagno, 2 balconi. Al piano mansardato alto, locale hobbies/studio, lavanderia, terrazzo a vasca. P. auto privato, box doppio, cantinotto. T.A., Cl. En. N.D.

€ 335.000



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE

## PROPOSTE RESIDENZIALI



### BOLGHERA VIA NICOLODI:

in fase di completa ristrutturazione appartamento libero su tre lati a secondo piano di piccola Palazzina così composto: soggiorno, cucina, 2 bagni finestrati, 3 STANZE matrimoniali, 2 balconi; cantina, soffitta, e ampio Garage singolo. Classe En D I.P.E. 129,15 kWh/m2 anno

RIF 2397 € 490.000



**TRENTO ZONA LASTE:** grande appartamento al primo piano, termoautonomo: grande soggiorno con terrazzo, cucina abitabile con balcone, 3 STANZE (una matrimoniale e 2 singole), 2 BAGNI finestrati, ripostiglio, ulteriore balconcino e grande cantina di 14 mq con finestra. Parcheggi e possibilità di acquistare ampio garage doppio. Classe En B I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 2527 € 350.000



**MARTIGNANO: MINIAPPARTAMENTO PIANO TERRA:** in una palazzina di recente costruzione miniappartamento di prestigio a piano terra. soggiorno/cucina, disbrigo/ripostiglio, bagno finestrato, ampia camera matrimoniale, giardino circostante di proprietà, posti auto condominiali coperti. Riscaldamento a pavimento e raffrescamento. Possibilità di grande garage con annessa cantina. Classe En A+ I.P.E. in fase di definizione

RIF. 2525 € 145.000



**PIAZZA SANTA MARIA CENTROSTORICO: 2 STANZE:** appartamento ristrutturato nel 2009, inserito in contesto signorile, in condominio con ascensore. Ingresso, zona cucina-soggiorno, bagno, ripostiglio e stanza doppia a piano terzo; a piano superiore stanza padronale con terrazzo e bagno en suite. Ampio locale soffitta. Classe En F I.P.E. 256,60 kWh/ m2 anno

RIF. 2515 € 445.000



**ZONA BUONCONSIGLIO: APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA:** in palazzina completamente ristrutturata servita da ascensore con vista sul Castello del Buonconsiglio, disposto su due livelli a 2° e 3°. P1: ampio ingresso con stanza guardaroba, cucina abitabile e bagno con vasca, ampia zona living da 40 mq. P3: ampia camera matrimoniale, 2 camere singole, cabina armadio e bagno con sauna. 2 CANTINE. Classe En D I.P.E. in fase di definizione

RIF. 2532 € 750.000



**ZONA SAN PIO DECIMO APPARTAMENTO 2 STANZE PRIMO PIANO:** appartamento nuovo in una palazzina con ascensore in fase di completa ristrutturazione. Ingresso, soggiorno con angolo cottura e pogggiolo, antibagno con lavatrice e bagno finestrato con doppio lavandino e doccia, 2 CAMERE (una matrimoniale e una singola). Possibilità di detrazione fiscale. Classe En A I.P.E. in fase di definizione

Rif. 2521 € 315.000



**ROMAGNANO: APPARTAMENTO DUE STANZE IN CONTESTO RECENTE** ampio appartamento libero su tre lati: ingresso, ampio soggiorno con accesso a terrazzo coperto con affaccio a sud, cucina abitabile con secondo balcone e ripostiglio esterno, 2 STANZE, 2 BAGNI. Le finiture sono di alto livello: tapparelle motorizzate a tutte le finestre, pavimenti in legno massiccio, serramenti interni di alta qualità. Ampia cantina e da uno spazioso garage singolo a piano interrato. Classe En B I.P.E 74,45 kWh/ m2 anno

Rif. 2509 € 285.000



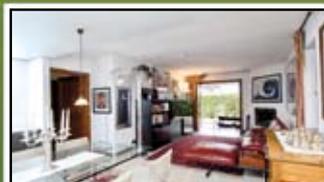
**TRENTO CASTELLER:** appartamento di prestigio in antico maso completamente ristrutturato nel 2009, con travi a vista; atrio, disbrigo, soggiorno-angolo cottura con accesso al terrazzino; bagno finestrato a velux, STANZA MATRIMONIALE e scala che porta alla seconda stanza a soppalco. Completano la proprietà un garage e una cantina. Posti auto condominiali. Classe En C I.P.E. 72,47 kWh/m2 anno

RIF 2399 € 245.000



**TRENTO CASTELLER:** appartamento PERGINE MINIAPPARTAMENTO: a piano primo composto di cucina abitabile, 2 CAMERE (di cui una adibita a soggiorno), corridoio, bagno. Avvolto al piano interrato e posto auto esterno. Ideale per investimento. Classe En D I.P.E. 128,18

RIF 2535 € 98.000



**POVO:** APPARTAMENTO CON GIARDINO: 250 mq circa di giardino, ingresso soggiorno-pranzo, cucina, 3 STANZE (1 matrimoniale e 1 singola attualmente unite, 1 ulteriore stanza singola), 2 BAGNI (uno finestrato con vasca e uno cieco). Garage doppio e Cantina. Classe En D I.P.E. 124,26 kWh/m2

RIF 2395 € 390.000



**TRENTO VIA MARIGHETTO:** appartamento molto luminoso a piano primo composto da cucina/soggiorno di circa 50 mq, ingresso, 2 STANZE, 2 bagni finestrati, 3 pogggioli. Cantina di pertinenza. Posti auto condominiali. Possibilità acquisto garage. Ape in fase di rilascio

RIF. 2515 € 260.000



**VEZZANO:** vicino ai servizi, in porzione di casa ristrutturata nel 2006, luminoso duplex con ingresso indipendente e senza spese condominiali. Al primo livello ampio soggiorno/cucina e lavanderia/ripostiglio con le predisposizioni per fare un secondo bagno; al secondo livello 2 STANZE (1 SINGOLA E 1 MATRIMONIALE) e grande bagno finestrato con vasca idromassaggio. Termoautonomo. Classe En d I.P.E. 159,35 kWh/m2 anno

Rif. 2508 € 129.000



**TRENTO VIA MARIGHETTO:** appartamento in ottimo stato pari al nuovo con giardino composta da soggiorno, cucina abitabile, 3 STANZE, ripostiglio, due bagni. Garage, 2 cantine e 2 posti auto di pertinenza. Posti auto condominiali. Ape in fase di rilascio

RIF. 2341 € 380.000



**VIA LUIGI DE CAMPI: APPARTAMENTO AMPIA METRAUTRA CON VISTA:** vicino al centro, posizione panoramica; ingresso, cucina ab, soggiorno con terrazzo, 4 STANZE, doppi servizi, ripostiglio, locale uso studio, balcone ampio. Garage e soffitta di pertinenza. Ape in fase di rilascio.

Rif. 2376 € 440.000



**TRENTO VIA VENEZIA: MONOLOCALE CON TERRAZZO:** a secondo piano senza ascensore, a due passi dal centro, ristrutturato nel 2016, 46 mq. Termoautonomo. Composto di ingresso, monolocale in cui la zona notte è separata da mobili e finestrata, bagno finestrata. Ape in fase di rilascio

RIF. 2380 € 135.000

**CEDA IMMOBILIARE • TRENTO**

NUOVA SEDE

Via Gocciadoro 20/22 • info@cedaimmobiliare.it

SEGUICI ANCHE SU  Ceda Immobiliare**0461 823004**  
**cedaimmobiliare.it**

RICERCA MIRATA IMMOBILI • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI • CONSULENZA ACQUISTO IMMOBILI ALL'ESTERO

**PROPOSTE RESIDENZIALI****LE ALBERE:** Appartamento di prestigio al secondo piano in Casacima composto da **2 AMPIE STANZE MATRIMONIALI**, doppi servizi, cucina e soggiorno con balcone esposto ad ovest. Disponibili garage e cantine. Classe En C+ - I.P.E. 66,54 kWh/m2 anno.

RIF. 2324

**TRENTO RONCAFORT:** appartamento a secondo piano, **3 STANZE**, doppi servizi, cucina ab., soggiorno, ripostiglio, 1 posto auto scoperto e un posto auto coperto con cantina. Ristrutturato di recente. Ape In fase di rilascio

RIF. 2353

€ 225.000

**MATTARELLO:** in edificio di piccole dimensioni appartamento con giardino di circa 50 mq, composto da soggiorno con angolo cottura, **2 STANZE** (1 matrimoniale e 1 singolo), bagno fin. ristrutturato, terrazzo. Garage doppio e cantina. Termoaut. Est-Ovest. Ape in fase di rilascio

RIF. 2365

€ 225.000

**TRENTO ZONA UNIVERSITÀ:** in contesto signorile vendiamo APPARTAMENTO ristrutturato nel 2015, grande cucina, **5 AMPIE STANZE** doppie e **3 BAGNI**, posto auto condominiale assegnato, ampia cantina. Classe En D - I.P.E. 120,00 kWh/m2 anno.

RIF. 2331

€ 720.000

**VILLE E SCHIERE****VILLAZZANO:** VILLA A SCHIERA: Terra-cielo in trifamiliare composta da **GRANDE MINI** di 69 mq con ingresso indipendente e appartamento su più livelli di 140 mq. Giardino privato, stube, cantine, garage doppio e posto auto. Classe En. B - I.P.E. 58,00 kWh/m2 anno.

RIF 782

€ 490.000

**POVO:** **CASA INDIPENDENTE DEL 2002** di 420 mq CON GIARDINO E TERRAZZE: con splendida vista. PT: ingresso, stube, lavanderia con bagno, grande deposito che può essere adibito a garage. P1 (catastalmente piano terra): grande soggiorno con terrazza panoramica, cucina, bagno f, 2 stanze matr di cui una con cabina armadio e una con terrazzino, 1 stanza singola. Al piano superiore 3 stanze di cui una con terrazzino, una cabina armadio e 1 bagno f. Classe En D I.P.E. 137,82 kWh/m2 anno

RIF 2405

€ 725.000

**PROPOSTE COMMERCIALI****TRENTO NORD:** CENTRO COMMERCIALE TOP CENTER - Negozio di 150 mq commerciali (135 netti) con doppia vetrina esterna sul parcheggio e sull'ingresso a Est del centro commerciale, doppio ingresso sia dall'interno che indipendente dall'esterno. Ape in fase di rilascio.

RIF. 2527

€ 230.000

**TOP CENTER: NEGOZIO** di circa 35 mq al piano terra. Ottimo anche per investimento con resa del 8% garantita. Vendita soggetta a imposta di registro. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2304

€ 90.000

**INIZIO VIA BRENNERO:** Affittiamo o vendiamo **UFFICIO** di 300 mq circa. Riscaldamento autonomo, impianto di condizionamento e ascensore. 4 posti auto e 3 garage di cui uno doppio con magazzino. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 916

€ 620.000 / € 2.700

**VIA SUFFRAGIO:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con ingresso/atrio di attesa da cui si accede a un primo ufficio, corridoio, una sala riunioni, un secondo ufficio con due finestre, bagno. Classe Energ. E - I.P.E. 55,60 kWh/m2 anno.

RIF. 2291

€ 700

**INIZIO VIA MACCANI: NEGOZIO FRONTE STRADA** di 50 mq molto visibile attualmente locato a 620,00 Euro. Ape in fase di rilascio

RIF. 2381

€ 88.000

**PERGINE VALSUGANA: CAPANNONE** come nuovo di mq 480 con H 8 m, con 47 mq di uffici e spazio esterno di 280 mq. Locato. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2328

€ 485.000

**ROMAGNANO: CAPANNONE** di 890 mq con spogliatoio, bagno e spazio esterno di 200 mq. Altezza sotto trave 7 m. Portellone di accesso di m 4,80 H x 4,50 L. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2269

€ 2.700

**VIA GRAZIOLI: UFFICIO** al 1° piano di 220 mq con 2 posti auto. Reception, 6 uffici, 2 archivi e 2 terrazzini. Libero su tre lati. Termoautonomo. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2254

€ 2.500

**LAMAR DI GARDOLO zona D7:** Vendiamo **CAPANNONE** di testa libero su 3 lati di mq 435 con altezza 5 m e con mq 700 di piazzale. A piano primo appartamento arredato di mq 110(cucina, soggiorno, 2 stanze, bagno f, rip. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2337

€ 490.000

**TRENTO NORD:** Luminoso **UFFICIO** al 1° piano con 2 posti auto coperti e posti auto condominiali. Ingresso con zona reception, 3 locali, archivio, ripostiglio, bagno e 2 terrazzini. Canone soggetto a IVA. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2299

€ 700

**AFFITTI****CENTRO STORICO:** APPARTAMENTO DI PRESTIGIO di circa 150 mq netti composto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, **3 STANZE MATRIMONIALI** di cui una adibita attualmente ad uso studio, 2 bagni finestrati, vano lavanderia, 2 balconi. Ascensore. Posto auto privato. Parzialmente arredato. Ape in fase di rilascio.

RIF 2524 € 1.600

**COGNOLA APPARTAMENTO DI PREGIO:** appartamento ad ultimo piano, completamente arredato, travi a vista e ottime finiture. Soggiorno-cucina, **2 STANZE** (1 matrimoniale e 1 singola/studio), 2 bagni, soppalco/terrazzo. Garage e posto auto. Termoautonomo. Aria Condizionata Contesto di soli 6 appartamenti Ape in fase di rilascio.

RIF 2514 €1.200



Trento - Via San Giovanni 36

info@gmcase.it • t. 0461.1590052

www.gmcase.it

**VILLAMONTAGNA:** in palazzina di nuova realizzazione a risparmio energetico in posizione panoramica e soleggiata proponiamo appartamenti di varie metrature con giardino e terrazzi. Ace in corso.

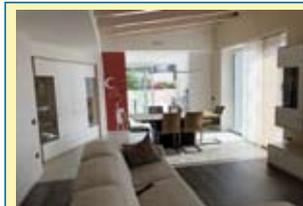


**ATTICO CON TERRAZZO:** adiacente al centro storico proponiamo bellissimo attico con terrazzo di 60mq, enorme zona giorno, quattro stanze, tre bagni, grande garage doppio. Termoautonomo, in piccola palazzina fuori dal traffico, 280mq. Ace in corso.

### VILLA SINGOLA COLLINA DI TRENTO:



Proponiamo stupenda villa singola nella prima collina a nord est della città con magnifica vista in posizione soleggiata, comoda e allo stesso tempo panoramica ed in mezzo al verde, composta da tre camere, tre bagni, grande soggiorno con caminetto, cucina di 35 mq, taverna, studio e grande giardino, con pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pellet a basso consumo... Da vedere. Ace in corso. **Euro 675.000.**



**ATTICO CON MERAVIGLIOSA TERRAZZA:** A due passi dal centro vendesi attico travi a vista pari al nuovo con tre camere, doppi servizi, ampio terrazzo e panorama incantevole! Arredato finemente e completo di garage. Ace in corso **Euro 700.000**

**ZONA TRIBUNALE:** ATTICO CON TERRAZZO: appartamento libero su quattro lati completo di garage doppio ed ascensore padronale, vista e luminosità impareggiabili, possibilità scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi, prezzo impegnativo. Informazioni in ufficio su appuntamento.



**AMPIO BICAMERE:** A Piedicastello, in palazzina mantenuta e dalle basse spese condominiali Vendesi Bicamere di ampia metratura a terzo piano, completo di balcone, soffitta, Garage e posto auto. ACE in Corso. **Euro 197.000**

### VILLAZZANO NUOVA REALIZZAZIONE

IN POSIZIONE PANORAMICA E DOMINANTE  
PRENOTIAMO APPARTAMENTI  
IN NUOVA COSTRUZIONE  
DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO  
EDIFICATA CON LE PIU INNOVATIVE  
TECNICHE ODIERNE, INDIPENDENTI  
ENERGETICAMENTE E CON MOLTO VERDE.  
ANCORA DISPONIBILI ATTICI CON TERRAZZI  
E PIANI TERRA CON GIARDINO.  
ACE IN CORSO.



**CERVERA:** in nuova piccola palazzina in Classe A, di poche unita, proponiamo stupendo tricamere libero su 4 lati, con tre bagni, tre camere, ascensore padronale e zona giorno di 60mq, con balcone e giardino piastrellato, piu eventuale grande garage doppio da circa 60mq. Possibilità di scelta delle finiture. Ace in corso. **Euro 480.000.**

### SOPRAMONTE: NUOVO PANORAMICO E LUMINOSO ATTICO CON TERRAZZO E BALCONI.



**CASSETTA SINGOLA IN CITTÀ:** in posizione comoda ai servizi in centro città, proponiamo casa singola libera su 4 lati di circa 90 metri di pianta, su due livelli con possibilità di ampliamento. Ideale per famiglie o per investimento per affitto studenti o B&B. Ace in corso. **Euro 470.000**



**MANSARDA A PERGINE VALSUGANA:** In zona limitrofa al centro vendesi mansarda da ristrutturare e riaccatastare ad uso abitazione, composta di ampio open space di 100 mq commerciali. Presenza di scarichi e di impianto di riscaldamento, facile conversione! ACE in corso. **Euro 44.000**



**DUE STANZE ULTIMO PIANO:** Clarina/San Bartolomeo, appartamento ristrutturato nel 2009 ad ultimo piano con ascensore di recente costruzione. Composto da: soggiorno/cucina, corridoio che porta alle due stanze da letto ed al bagno finestrato. Basse spese condominiali, numerosi posti auto e zona verde che circonda il condominio. ACE in corso. Rif 1817. **Euro 188.000**



**COLLINA DI TRENTO CON GIARDINO:** In elegante recente palazzina, proponiamo ampio appartamento composto da: Ingresso, zona giorno molto luminosa con angolo cottura dal quale si accede ad ampia terrazza e giardino privato, 3 stanze da letto, bagno finestrato. A piano seminterrato grande locale hobby di 70 mq. A piano interrato ampio garage. Due posti auto privati a piano strada. Ace in fase di definizione. Rif. 1815. **Euro 315.000**



**GRANDE TRICAMERE A TAVERNARO:** Tricamere con possibilità di avere anche la quarta, vivibile balcone panoramico e cantina. Possibilità di acquisto di due garage doppi e un'ulteriore cantina. Presenti posti auto condominiali. Ace in corso. Rif 1842 mq 160. **Euro 380.000**



**MINI PICCOLA PALAZZINA:** in piccola recente realizzazione senza amministratore e spese condominiali, proponiamo ampio miniappartamento a piano terra, termoautonomo e con un piacevole spazio esterno. Contesto di poche unita completamente rinnovato. Ace in corso. Ideale per investimento o giovani coppie.



**A POCCHI PASSI DA VIA SUFFRAGIO:** ideale anche come investimento proponiamo immobiliare recentemente ristrutturato e così composto: ingresso, zona giorno con cucina a vista e uscita su balcone, si passa alla zona notte con una stanza doppia con balcone, una grande stanza matrimoniale e due bagni con doccia. Possibilità di parcheggiare le biciclette al sicuro. Ace in corso, Rif 1814 mq 95. **Euro 295.000**



**TERLAGO CENTRO STORICO:** In bellissima trifamiliare vendesi appartamento all'ultimo piano con cinque stanze, tre bagni, ampio salone con cucina abitabile separata, disposto su due livelli e con travi a vista. Completo di giardino Privato, posto auto coperto cantina e stube. Possibilità di frazionamento. ACE in corso. **Euro 270.000,00**

392 / 9848811

www.gmcase.it

## MINIAPPARTAMENTI E INVESTIMENTO



**SAN MARTINO:** elegante mansarda ottimamente tenuta in palazzina di poche unità così composta: ingresso, ampio e luminoso soggiorno, cucina, disimpegno notte, stanza matrimoniale, stanza doppia, doppi servizi finestrati. Di pertinenza ha una cantina ed è possibile acquistare un posto auto nel cortile interno. Venduto completo di arredo. Ace in corso. Rif 1819 mq 120. Euro 298.000



**VILLA A POVO:** in posizione panoramica, ampia villa singola di oltre 400mq con terreno, come nuova con ampi terrazzi ed ottime finiture, facilmente divisibile in due unità e caratterizzata da ampi spazi interni. **Prezzo interessante!!!!.** Ace in corso.



**VILLAZZANO:** nuovo bicamere con terrazzo in piccola palazzina a risparmio energetico di prossima realizzazione, in posizione panoramica e in pieno sole, possibilità scelta finiture e ripartizione interna degli spazi. Realizzazione di particolare pregio architettonico. Ace in corso.



**CENTRO STORICO:** grande appartamento di imminente integrale ristrutturazione, con possibilità di scelta delle finiture e ripartizione interna degli spazi, oltre all'accesso alle detrazioni fiscali sui lavori per un totale di oltre 90.000 euro!!! 220mq, tre camere, due/tre bagni, cucina e soggiorno separati... Ace in corso Euro 585.000.



**PIO X:** in piccola palazzina di sole otto unità, di integrale ristrutturazione ed in classe A proponiamo appartamento termoautonomo con scelta delle finiture e detrazioni fiscali per circa 40.000 euro, posizione comoda e fuori dal traffico. Ace in corso. Euro 315.000.

## PER INVESTIMENTO CRISTO RE:

bicamere di 77 mq di prossima integrale ristrutturazione con due camere doppie, ideale per investitori e affitto a studenti. Vendita ad imposta di registro con possibilità di scelta delle finiture, detrazioni fiscali di 20.000 euro sui lavori. Euro 175.000

## INVESTIMENTO

grande bicamere di oltre 100mq con la possibilità di ricavare la terza camera, in ottimo stato, in palazzo con posti auto condominiali in cortile chiuso da stanga, attualmente affittato a giovane coppia con contratto in scadenza. Ideale per affitto a posto letto o studenti. Ace in corso. Euro 166.000.



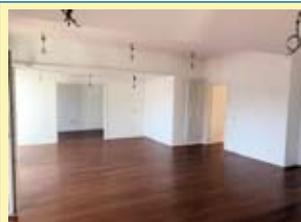
**PRIMA COLLINA EST:** in posizione panoramica e soleggiata, porzione di casa nuova in classe A, con possibilità di scelta delle finiture composta da tre stanze, tre bagni, stube, garage doppio, dotata di pannelli termici e fotovoltaici. Ace in corso. Euro 490.000.

## VILLA SINGOLA COLLINA EST:

Proponiamo stupenda villa singola con magnifica vista in posizione soleggiata, comoda e allo stesso tempo panoramica ed in mezzo al verde, composta da tre camere, tre bagni, grande soggiorno con caminetto, cucina di 35 mq, taverna, studio e grande giardino, con pannelli fotovoltaici, riscaldamento a pellet a basso consumo... Da vedere. Ace in corso. Euro 675.000.

## ATTICO LUNGO FERSINA:

in piccola palazzina proponiamo grande appartamento libero su 4 lati con sottotetto unibile. Da ristrutturare, possibilità di realizzare un bellissimo attico su due livelli con terrazzo ed ascensore padronale. Ace in corso.



**ATTICO CENTRO:** in palazzo da poco risistemato, proponiamo grande attico di oltre 200mq con 4 camere, tre bagni e terrazzo a sud, panoramico e luminoso, ristrutturato a nuovo ed in pronta consegna. Ace in corso. Euro 625.000



**ATTICO TRENTO SUD:** in piccola recente realizzazione ultimo piano di circa 150 mq con terrazzi, cucina abitabile, luminoso soggiorno con ampie vetrate, tre camere spaziose e due bagni. Euro 385.000 con possibilità di garage. Classe A+.

## ATTICO COLLINA EST:

In posizione dominante con magnifica vista sulla città ed in pieno sole, prenotiamo grande attico su due livelli circondato da terrazzi e verde privato, composto da tre camere, ampia zona giorno, due bagni, garage doppio e posto auto. Progetto di particolare bellezza estetica e tecnologia costruttiva con capitolato di altissimo livello.



**VICINANZE DUOMO:** Ufficio convertibile in appartamento, sito a piano basso. E' stato recentemente ristrutturato, presenti ben 5 finestre che rendono l'immobile molto luminoso: è composto da Tre locali, un disbrigo, un bagno ed un poggiolo interno. ACE IN corso. Rif. 1809. Euro 380.000



**NELLA BELLA CORNICE DI PIAZZA CENTA** vendesi ampio miniappartamento ristrutturato recentemente e abitabile fin da subito. L'appartamento viene venduto arredato e si presenta in ottimo stato. Ha basse spese condominiali e si presta ottimamente sia come abitazione o appoggio in città sia come investimento. Attualmente utilizzato per affitti brevi garantisce ottimi profitti! Ace in corso. EURO 130.000



**VILLAZZANO CON GIARDINO:** in palazzina di recente costruzione, luminoso bicamere con giardino, bagno finestrato, terrazza ed ampio garage. Ottime finiture con riscaldamento a pavimento ed inserito in piacevole contesto. Ace in corso. Euro 320.000



**SOLTERI:** Bel mini di prossima ed integrale ristrutturazione in soluzione semi indipendente, completo di posto auto, ripostiglio ed ampio terrazzino. Possibilità di detrazione fiscale. ACE in Corso. Informazioni in ufficio.



**CALAVINO** interessante casa singola con giardino di 150 mq, da demolire e ricostruire, composta da 2 piani di 70 mq, terrazza sul tetto, 50 mq di cantine. Euro 65.000



**CAVEDINE** appartamento mansardato in casa di 3 unità, con giardino privato a piano terra, soggiorno con cottura, stanza da letto, bagno, ripostiglio. Ape in rilascio. Euro 70.000



**RANZO** casa indipendente terra-cielo da risanare/ristrutturare, garage e cantine, cortile, terrazza, due piani abitativi di 50 mq ognuno e mansarda abitabile. Euro 75.000



**COVELO** appartamento in casa storica di due unità, su due livelli, zona giorno con balcone, zona notte, due bagni, studio e 4 cantine. Classe F. Euro 97.000



**LAGOLO** nella quiete della montagna, vicino al lago, appartamento in casa di 3 unità! Esposto a sud con grande balcone, soggiorno, cucina, due stanze, bagno. Ape in rilascio. Euro 105.000



**MARGONE DI VEZZANO** in abitato isolato, con splendida vista sulla valle, appartamento con soggiorno/cottura, due stanze, bagno, balcone, garage. Classe D. Euro 110.000



**PADERNONE** accogliente trilocale di 50 mq pari al nuovo, arredato su misura, con cucina, due stanze da letto, bagno, ripostiglio/lavanderia. Classe D. Euro 110.000



**LASINO** centro paese, in palazzina storica vendesi due appartamenti trilocali adiacenti di 60 e 80 mq utili, ristrutturati a nuovo! Termoautonomi, no condominio. Da Euro 115.000



**BASELGA DEL BONDONE** bilocale arredato ad ultimo piano con splendida terrazza vista Pagnella, ampia cantina/taverna e posto auto privato. Classe E. Euro 120.000



**FRAVEGGIO** centro abitato, grande casa indipendente, in parte abitabile in parte da risanare o ristrutturare, possibile vendita frazionata. Ape in rilascio. Euro 120.000



**LASINO** appartamento quadrilocale indipendente a primo e ultimo piano, esposto a sud, balcone d'accesso; a piano seminterrato tre avvolti per cantine e garage. Classe C. Euro 125.000



**CALAVINO** nuova mansarda al grezzo, consegna chiavi in mano! ingresso, soggiorno/cottura, due stanze, ampio soppalco, bagno, due ampie cantine con avvolti. Classe C. Euro 130.000



**VEZZANO** accogliente e recente bilocale con terrazza a sud e vista sull'abitato, ingresso, soggiorno/cottura, stanza, ripostiglio, posto auto interrato e grande cantina. Euro 130.000



**FRAVEGGIO** vendesi 2 appartamenti di 45 mq ognuno in caratteristica abitazione di 3 unità, uno abitabile fin da subito e secondo da finire, anche da unire, a prezzo! Euro 130.000



**CAVEDINE** elegante attico mansardato in recente palazzina, soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, balcone con vista libera, eventuale garage a parte. Classe B. Euro 145.000



mioriimmobiliare@gmail.com www.mioriimmobiliare.it

**Tel 339-1389537**

**Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114 Trento**



**PADERGNONE** esclusiva casetta indipendente disposta su 2 piani e sottotetto, composta di due accoglienti unità, completa di piccolo garage, cortile. Ape in rilascio. **Euro 150.000**



**VEZZANO** piazza centrale, vendesi o affittasi ampio ed elegante ufficio a primo piano di 150 mq, con possibilità di trasformazione in abitazione!! Ape in rilascio. **Informazioni in ufficio**



**PADERGNONE** grazioso trilocale a piano terra con giardino e terrazza sui 3 lati, in palazzina anno 2004, completo di posto auto e garage! Ape in rilascio. **Euro 180.000**



**CAVEDINE** in piazza centrale, elegante casa indipendente di grande metratura su 4 piani, abitabile da subito, con negozi e garage a piano strada. **Euro 195.000**



**STRAVINO** grande abitazione indipendente su 2 livelli, ampia zona giorno e zona notte mansardata, totali 150 mq con balcone, garage e taverna. **Euro 199.000**



**MONTE TERLAGO** splendido e ampio appartamento di 100 mq con arredi, anno 2007, con grande soggiorno/cottura, due stanze, doppi servizi, tre balconi, cantina e garage. **Euro 199.000**



**LASINO** caratteristico immobile con inserti storici e materiali di pregio, intero piano di 150 mq con a parte ulteriori locali, cantine, garage, posto auto. **A partire da Euro 220.000**



**PADERGNONE** casa indipendente di grandi dimensioni in centro paese, ottime condizioni, 3 piani abitativi di 50 mq oltre a garage e cantine, soffitta, cortile privato. **Euro 275.000**



**BRUSINO** casa indipendente in centro storico, ristrutturata nel 2000, tre livelli più soppalco, con garage e taverna, zona notte con 3 stanze, ampia zona giorno, due balconi. **Euro 280.000**



**DRENA** moderna e innovativa mansarda appena ristrutturata, 140 mq di trilocale con ampia zona giorno e terrazzo vista castello, due stanze, doppi servizi, taverna e cantine. **Euro 295.000**



**SOPRAMONTE** vendesi appartamento quadrilocale in nuova palazzina consegna primavera 2020, soggiorno/cottura, tre stanze, due terrazze, garage e posto auto. **Euro 310.000**



**VALLENE** nuova costruzione! casa bifamiliare con giardino, tre piani, pannelli solari e fotovoltaici, pompa di calore, detrazione fiscale sui garage! Classe A+. **Euro 320.000**



**DRENA** splendida villa a schiera centrale con giardino, 3 livelli, nuova costruzione in tranquillo contesto e con ottima esposizione al sole! Ultima disponibilità. Classe A. **Da Euro 375.000**



**LASINO** soluzione unica! In posizione tranquilla e panoramica, intera casa di 3 piani con 2 appartamenti, grande giardino, a parte terreno edificabile di 700 mq! **Euro 380.000**



**LAGOLO** eccezionale casa singola di grande dimensione con 2.000 mq di verde recintato, posizione dominante, due appartamenti, negozio, garage. **Informazioni in ufficio**

**Via del Ponte 5/B Padergnone 38096 Vallelaghi**

# STUDIO55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### Elitaria soluzione abitativa

di 260mq con spettacolare vista, giardino di proprietà, garage e spazioso locale di servizio. Classe A+. Trattativa riservata. Info in ufficio.



### Centro città

villa singola con due appartamenti indipendenti, in ottimo stato, circondata da giardino di proprietà. Al piano seminterrato dispone di ampi locali di servizio e grande garage. Trattativa riservata. APE in corso.



### € 158.000 Altopiano della Vigolana

immerso nel verde accogliente appartamento mansardato con ingresso, living con cucina a vista, stanza matrimoniale, studio, bagno, balcone. L'immobile è dotato di cantina e piccolo giardinetto con posto auto. APE in corso.



### € 210.000 Trento città

In palazzina in fase di completa ristrutturazione luminoso miniappartamento con ingresso, zona giorno, stanza matrimoniale e balcone, riscaldamento a pavimento, pannelli solari Classe A.



### € 250.000 Trento centro storico

In palazzo d'epoca, spazioso e luminoso miniappartamento paragonabile al nuovo. APE in corso.



### € 298.000 Trento Bolghera

appartamento a primo piano con ingresso, cucina abitabile con veranda e lavanderia, ampio soggiorno, stanza studio collegata con scaletta interna, due stanze matrimoniali, doppi servizi, posto auto. APE E 214.91 kWh/m<sup>2</sup>.



### € 340.000 A 15minuti da Trento

bifamiliare indipendente con splendida vista, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, ampio garage e locali di servizio. Giardino e piazzale circostante. APE in corso.



### € 340.000 Trento Viale Verona

appartamento anni '70 con atrio d'ingresso, ampio soggiorno e cucina abitabile affacciati sul balcone, tre stanze spaziose, bagno finestrato, ripostiglio, soffitta e garage. APE in corso.



### € 480.000 Calceranica

Villa singola circondata da ampio giardino con vista sul lago, attualmente divisa in due appartamenti separati. Ape in corso.



### € 370.000 Martignano

In antico maso, soluzione abitativa indipendente parzialmente da ristrutturare, con appartamento di ampia metratura (divisibile in due unità). Cantina e grande stube. APE in corso.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.it](http://www.studio55.it) tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259



**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

**"RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano**

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la quarta e quinta palazzina Blocco C2 e C5. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale" con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale garage.

**PIANO SECONDO- MANSARDA C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 3 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 240.000 + iva oltre garage



**BLOCCO C2**

**PIANO PRIMO C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 3 balconi e cantina.  
 Euro 225.000 + iva oltre garage



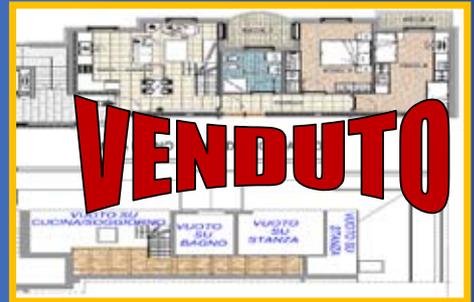
**PIANO PRIMO C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi e cantina.  
 Euro 210.000 + iva oltre garage



**PIANO SECONDO- MANSARDA C2:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi, soppalco e cantina.  
 Euro 220.000 + iva oltre garage



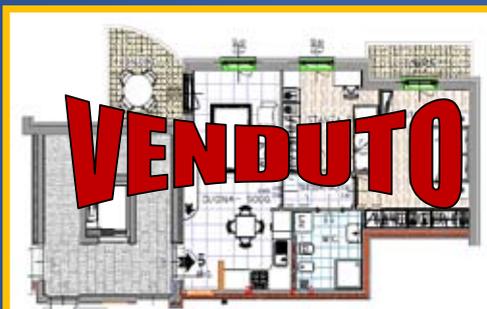
**VENDUTO**

**BLOCCO C5**



**PIANO PRIMO C5:**

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, disbrigo, 3 balconi e cantina.  
 Euro 255.000 + iva oltre garage



**VENDUTO**

**PIANO PRIMO C5:**

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 2 balconi e cantina.  
 Euro 165.000 + iva oltre garage

**MATTARELLO - MINI - € 170.000 TRATTABILI**



Luminoso mini appartamento, completamente arredato, con giardino terrazzato su due lati, composto da ingresso, soggiorno-cucina-pranzo, disimpegno, bagno, stanza matrimoniale, completo da posto auto e garage. Libero da subito. C.E B

**CEMBRA- 1 STANZA - € 150.000**



In piccola palazzina residenziale, unico nel suo genere, finemente ristrutturato, giardino privato, composto da entrata, salotto, cucina con stufa economica, disbrigo, camera matrimoniale. Ambiente elegante e confortevole. Cantina e posti auto condominiali. Spazioso Garage. C.E in fase di rilascio

**CALDONAZZO - 2 STANZE - € 162.000**



Vicinissima al centro storico bella mansarda con due stanze e garage doppio. L' appartamento è situato al secondo ed ultimo piano servito da ascensore ed è così disposto: ingresso, disbrigo, bagno finestrato, zona giorno con angolo cucina, due stanze da letto (entrambe doppie). A piano interrato garage doppio. Ideale sia come investimento, sia come casa vacanze, sia come abitazione principale. C.E.in fase di rilascio.

**CALDONAZZO - APPARTAMENTI - INFO IN UFFICIO**



Nel centro di Caldonazzo, in edificio in fase di completa ristrutturazione proponiamo in vendita appartamenti di varie metrature, mini, due stanze e tre stanze. Cappotto esterno, pompa di calore, impianto fotovoltaico. Classe A. C.E.A

**POVO - 2 STANZE - € 350.000**



Stupendo appartamento, così disposto: atrio, soggiorno, area pranzo con cucina a vista, bagno finestrato, due stanze, ampio soppalco (eventuale terza stanza) ripostiglio-lavanderia, terrazzo circondante, collegato al giardino, libero su quattro lati; completo di cantina, garage doppio e posto auto davanti al garage. C.E. B

**TRENTO CENTRO - 3 STANZE - € 349.000**



In complesso recentemente rinnovato ( cappotto esterno, giro scale e ascensore nuovi ) al penultimo piano proponiamo appartamento di ampia metratura molto luminoso così disposto: ingresso-corridoio, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, tre stanze da letto, due bagni finestrati, due balconi Completo di cantina. Riscaldamento autonomo. C.E. C+ 74,92 KWH/m2a

**MARTIGNANO CENTRO - 3 STANZE - € 350.000**



(Duplex) in condominio rinnovato, proponiamo duplex recentemente ristrutturato, così disposto: atrio, soggiorno-pranzo, disimpegno, cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio, ampio balcone; scala, disimpegnano, bagno finestrato, tre stanze, cabina armadio e balcone, completo di cantina, garage e posti auto condominiale. C.E. C

**TRENTO CENTRO - 3 STANZE - € 265.000**



(Con terrazzo) Ampio e luminoso appartamento con terrazzo così disposto; ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzo. Completo di piccolo garage. Stato: da risanare. C.E. C

**TRENTO - SAN ROCCO - TRIFAMILIARE- € 390.000**



Anni 96 (esp. Sud-Este-Ovest) di testa, così disposto: ingresso indipendente, soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio, terrazzo; disimpegno tre stanze, bagno finestrato, giardino, garage doppio, grande cantina. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata, antifurto, video sorveglianza, infissi antisfondamento triplo vetro nuovi aspirazione centralizzata. C.E. in fase di valutazione

**TRENTO - BOLGHERA - 3 STANZE - € 330.000**



Splendido appartamento completamente ristrutturato, così disposto: atrio, soggiorno-cucina a vista-pranzo, disimpegno, tre stanze da letto (matrimoniale, doppia e singola) cabina armadio. due bagni, balcone. Predisposizione aria condizionata. C.E. in fase di valutazione

**TRENTO - BAR/RISTORANTE - € 150.000**



Ampia e luminosa rosticceria/pizzeria/pasti veloci/ bar/ caffetteria con potenzialità di sviluppo della licenza; situata in ottima posizione centrale con consolidata clientela. Possibilità di affiancamento per il periodo iniziale. C.E. in fase di valutazione

**MATTARELLO - PIZZERIA - € 65.000**



Ampia e luminosa pizzeria al taglio, con potenzialità di sviluppo della licenza; situata in ottima posizione con consolidata clientela. Ideale per gestione familiare. C.E. in fase di valutazione.

CI POTETE TROVARE ANCHE SU



**Artecasas**

TRENTO Via Perini, 177

0461.1728892 348.4106109

www.artecasatrento.it



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: [viamarsala@intermedia-tn.it](mailto:viamarsala@intermedia-tn.it)

**C230 - 3 stanze**
**€ 320.000**


**VILLAZZANO:** In contesto meraviglioso con vista aperta, grande 3 stanze con doppi servizi, balcone e terrazzo, grande garage, posto auto.

**C333 - 3 stanze**
**€ 330.000**


**CLARINA:** In signorile palazzina grande 3 stanze con doppi servizi, cucina abitabile, soggiorno con balcone; posti auto ed event. garage.

**C236 - 3 stanze**
**€ 350.000**


**SAN MARTINO:** Grande appartamento a piano intermedio in signorile palazzina con 3 stanze e doppi servizi, doppio balcone, capiente garage.

**C149 - 3 stanze**
**€ 360.000**


**BOLGHERA:** In bella zona, grande e luminoso tre stanze con doppio balcone, soffitta, cantina, garage e posti auto condominiali.

**G082 - villa**
**€ 399.000**


**TAVERNARO:** Stupenda villa singola con grande parco di proprietà disposta su 3 livelli, tre stanze da letto, stube, posti auto, garage.

**C240 - 3 stanze**
**€ 250.000**


**CLARINA:** Grande e luminoso 3 stanze ristrutturato a piano alto con ascensore, balcone, cantina, rimessa bike, posti condominiali.

**C330 - 3 stanze**
**€ 280.000**


**VIALE VERONA:** Grande appartamento con tre stanze a piano intermedio, soffitta, grande cantina, garage e posti auto condominiali.

**C255 - 3 stanze**
**€ 280.000**


**MELTA:** Grande e luminoso 3 stanze con terrazzo e balcone a ultimo piano servito da ascensore, cantina, posto auto, event. garage.

**B234 - appartamento**
**€ 175.000**


**CENTOCCHIAVI:** In piccola palazzina proponiamo bel appartamento ristrutturato con ottima esposizione solare, posti auto condominiali.

**C013 - 3 stanze**
**€ 380.000**


**CLARINA:** Grande tre stanze ristrutturato in piccola palazzina mantenuta, doppi servizi, balcone, cantina, posto auto e garage.

**B316 - 2 stanze**
**€ 255.000**


**Zona VILLAZZANO:** Appartamento in piccola e recente palazzina, due stanze con giardino, doppi servizi, grande orto, cantina, event. ampio garage.

**B273 - 2 stanze**
**€ 270.000**


**GARDOLO:** In piccola palazzina fuori dal traffico, bel 2 stanze ristrutturato a ultimo piano con grande terrazzo, balcone, ottima esposizione. Grande garage.



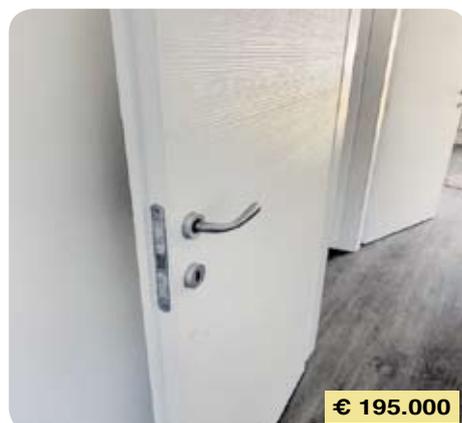
IN ESCLUSIVA

€ 152.000



IN ESCLUSIVA!

€ 236.000



€ 195.000

**PERGINE** in piccola frazione vicina al centro, vendo in recente palazzina un appartamento così composto: ingresso, cucina-soggiorno con poggolo, bagno finestrato, stanza doppia e stanza guardaroba. Completano l'immobile un garage di 26mq. e un posto auto doppio di proprietà. La palazzina è di recente costruzione e in posizione soleggiata. E' termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Pochi oneri condominiali. Molto bello, da vedere!

**CERCHI UN APPARTAMENTO** con giardino vicino a Trento con tutti i confort di casa clima? Appartamento in casa kima B così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno. Giardino di circa 120mq. Completa l'immobile un garage doppio e una cantina. Termoautonomo con basse spese condominiali!

**TRENTO SUD** VENDO appartamento ristrutturato "a nuovo" e ultimo piano composto da: ingresso, cucina, soggiorno con balcone, due camere, bagno, ripostiglio. A piano seminterrato grande cantina assegnata, posto auto condominiale. Centralizzato con contacalorie.



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI!

### TI PIACE VIVERE "WILD"?

Se ami la natura, se vuoi svegliarti circondato dal verde... questa soluzione fa per te: appartamento a ultimo piano di piccola palazzina a Candirai, lontana da contesto urbano: ampia zona giorno, due camere doppie, bagno, due balconi, 2 posti auto riservati. C'è anche una grandissima soffitta già collegata con scala, dove potrai sviluppare, anche in un secondo momento, o una seconda unità, o una terrazza panoramica o ingrandire l'appartamento... quanto costa il tuo sogno? **Chiamami e andiamo a vederlo!**

Solo €130.000!



**LAMBIASE** Immobiliare 



**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di SAVERIA LAMBIASE

Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
T. 0461 090570 Cell. 392 5522796  
info@lambiasemobiliare.com



€ 155.000

### TRENTO CENTRO STORICO

VENDO BILOCALE A TERZO E ULTIMO PIANO. Ingresso, cucina soggiorno, stanza, bagno. Soffitta. Ottimo stato, nessun lavoro da fare! Termoautonomo con poche spese condominiali.



IN ESCLUSIVA

€ 140.000

ripostiglio, ampia zona giorno con poggolo, disimpegno, due camere e bagno finestrato. Necessita di lavori di ammodernamento, impianto centralizzato. Completano l'immobile una cantina e il posto auto condominiale in cortile comune. La palazzina è già provvista di cappotto.

### PERGINE

in zona residenziale e tranquilla, vendo appartamento a terzo piano, servito da ascensore. L'appartamento, di buone dimensioni, è così composto: ingresso, soggiorno con poggolo, disimpegno, due camere e bagno finestrato. Necessita di lavori di ammodernamento, impianto centralizzato. Completano l'immobile una cantina e il posto auto condominiale in cortile comune. La palazzina è già provvista di cappotto.



€ 180.000

### CIVEZZANO

vendo bellissima mansarda luminosa in casetta di sole tre unità abitative: ingresso, soggiorno con stufa a olio, angolo cottura con dispensa/ripostiglio, terrazzino con vista, bagno finestrato, stanza matrimoniale, stanza studio. Le rifiniture sono armoniose e ricercate. Completano l'immobile un garage, un posto auto, tre cantine e legnaia.



IN ESCLUSIVA

€ 105.000

### TRENTO CENTRO

a due passi dal centro storico, vendo bilocale da sistemare in condominio manutentato: ingresso, zona giorno con angolo cottura, stanza matrimoniale e bagno. Impianto centralizzato con contacalorie.



€ 118.000

### TRENTO ZONA STAZIONE

Via Ambrosi, Vendo bilocale a secondo piano: ingresso, zona giorno, poggolo, bagno, stanza matrimoniale. Completo di cantina. Impianto centralizzato con contacalorie.



IN ESCLUSIVA

€ 370.000

### TRENTO COLLINA EST

VENDO casa singola di circa 590mq. da ristrutturare completamente con terreno di pertinenza di circa 1.000mq. Ulteriori informazioni in agenzia,

GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)

# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



LA RESIDENZA CASTEL BESENO è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

## MINI



## 2 STANZE



## 3 STANZE



NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI



TRENTO – SPINI DI GARDOLO  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**



**LA TUA CASA IN BUONE MANI!**



**www.edilcasacostruzioni.it**



Prezzo su richiesta

**Predazzo, Bellamonte:** Appartamento duplex su 2 piani con 3 balconi e grande giardino privato - bella vista. L'immobile è da subito disponibile. C.E. d.d.



€ 260.000,00.

**Predazzo, Bellamonte:** Porzione di casa con 3 stanze, 2 balconi e garage. C.E. d.d. Rif: R012



€ 750.000,00.

**Spormaggiore:** Casa singola su tre piani con giardino privato, cantina e garage grande. C.E. d.d. Rif: J046



€ 300.000,00.

**Melta di Gardolo:** Trilocale con 2 due stanze, due balconi, cantina e garage. C.E. d.d. Rif: R014



€ 240.000,00.

**Mori, ca. 300,00 mq -** Magazzino con soppalco, da risanare, spese incluse. C.E. d.d. Rif: Z011



€ 189.000,00.

**Trento, via Marighetto:** Trilocale con 2 stanze, balcone, garage, risanato nel 2015. C.E. d.d. Rif: Z033



€ 240.000,00.

**Trento, passaggio Benvenuto:** Trilocale con 2 stanze, balcone, garage cond. C.E. d.d. Rif: Z052

TRENTO: Mattia Tel. 391 1324696 - mattia.mottin@lifandi.it

**BOLZANO**  
info@lifandi.it  
T + 39 0471 934876

**EGNA**  
johanna.pernter@lifandi.it  
T + 39 0471 812760

**MERANO**  
info@lifandi.it  
T +39 0473 323623

[www.lifandi.it](http://www.lifandi.it)

# RESIDENZA AGRIFOGLIO

CERTIFICAZIONE ENERGETICA CLASSE A+

APPARTAMENTI DI VARIA METRATURA E BOX AUTO  
A LAVIS, ZONA CENTRALISSIMA  
NEI PRESSI PALAZZETTO DELLO SPORT



## IMMOBILPIFFER SRL

COSTRUISCE E VENDE

CEL. 347 8269047  
0461 241463

EMAIL: [impresapifferwalter@hotmail.com](mailto:impresapifferwalter@hotmail.com)

# TRENTO

## UNA TERRAZZA SULLA CITTÀ



CLASSE  
ENERGETICA **A+**

### ELEGANTE PALAZZINA

In località Cernidor. Attornata da un giardino di 300 mq, è composta da sole 3 unità, tutte personalizzabili e dotate di ampie terrazze e spettacolare vista sulla città. Previsti cantina, garage e posti auto.

VILLA  
**MAGNOLIA**

LIBERI  
NEL  
VERDE

SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE  
BASSI CONSUMI ENERGETICI  
FONTI RINNOVABILI  
SICUREZZA E PROTEZIONE  
PARCO GIOCHI  
FINITURE DI PREGIO  
AMPI SPAZI VERDI COMUNI  
ZONE PEDONALI  
COMFORT ABITATIVO  
VALORE NEL TEMPO

# MEZZOLOMBARDO

## CONSEGNA AUTUNNO 2020



CLASSE  
ENERGETICA **A**

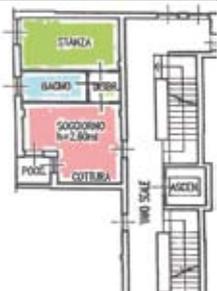
**AFFRETTATI! GIÀ VENDUTI OLTRE IL 60% DEGLI APPARTAMENTI DISPONIBILI.** Le Residenze del Sole sono un nuovo complesso abitativo posizionato in una zona strategica e soleggiata. Qui proponiamo appartamenti in classe energetica A, tutti con balcone o giardino e costruiti secondo la filosofia Liberi nel verde.

RESIDENZE  
**DEL SOLE**

GRUPPO  
**DALLE  
NOGARE** DAL 1969  
ESPERIENZA CHE COSTRUISCE VALORI

[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

**INFO E VENDITE:**  
**348 2513941**  
[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)



€ 98.000

### RONCAFORT

**BILOCALE** In condominio vendiamo bilocale in ottimo stato composto da soggiorno con angolo cottura e balcone, bagno finestrato e camera matrimoniale. Attualmente locato con ottima resa mensile. Posto auto privato e possibilità di garage.  
**Per info cell. 380 8915209**



€ 265.000

### RONCAFORT

**3 STANZE** In palazzina di sole 4 unità abitative proponiamo appartamento disposto su 2 livelli: ingresso su ampia zona soggiorno e cucina abitabile, entrambi con uscita su ampi balconi, 3 stanze di cui 2 matrimoniali ed una singola, 2 bagni. Completo di cantina, posto auto privato ed orto. Possibilità di garage.  
**Per info cell. 338 7668370**



€ 179.000

### ZONA CRISTO RE'

**2 STANZE** Vendiamo a piano alto appartamento completamente ristrutturato dotato di ascensore, composto da zona giorno con cucina a vista, una stanza matrimoniale, una stanza doppia, ripostiglio e bagno finestrato. Completo di cantina e posti auto condominiali, ottimo come investimento.  
**Per info cell. 380 8915209**



€ 289.000

### TRENTO SUD

Sento ben rifinito composto da ingresso indipendente, ampia zona giorno con angolo cottura ed uscita su bellissimo terrazzino abitabile, 3 stanze da letto, bagno finestrato. Nessuna spesa condominiale, riscaldamento autonomo. Completo di garage a piano strada.  
**Per info cell. 380 8915209**



€ 229.000

### MARTIGNANO

**2 STANZE** In posizione centrale vendiamo appartamento in palazzina ristrutturata secondo ed ultimo piano con vista panoramica ed ampia terrazza composto da soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze con possibilità di ricavarne una terza stanza. Completo di cantina e posti auto condominiali. Possibilità di garage.  
**Per info cell. 338 7668370**



€ 295.000

### ZONA OSPEDALE S. CHIARA

**3 STANZE** In palazzina di sole 6 unità vendiamo appartamento di 130 mq completamente ristrutturato a nuovo composto da cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 3 grandi stanze, cantina. Palazzina dotata di parcheggio condominiale.  
**Per info cell. 338 7668370**



€ 168.000

### GARDOLO

**2 STANZE** Vendiamo appartamento termoautonomo di 85 mq al secondo piano su tre nel centro storico del sobborgo di Spini di Gardolo in palazzina dotata di capotetto termico composto da cucina abitabile, soggiorno con ampio balcone, una stanza matrimoniale e una singola, lavanderia e bagno finestrato. Il tutto completo di cantina, posti auto e giardino condominiali. Possibilità di garage.  
**Per info cell. 380 8915209**



€ 200.000

### CAVEDINE FRAZ. STRAVINO

**BIFAMILIARE** Vendiamo porzione di casa terra - cielo in bifamiliare, posizione tranquilla e soleggiata con grande giardino di proprietà. L'immobile è disposto su 3 livelli: al piano terra ampio garage con annesso locale di 45 mq; al primo e secondo piano la zona abitabile composta da due appartamenti di 60 mq l'uno con grande terrazze panoramiche. Proprietà adatta come abitazione o messa a reddito.  
**Per info cell. 380 8915209**



€ 189.000

### SAN MICHELE ALL'ADIGE

**2 STANZE** Vendiamo in piccola palazzina, di nuova costruzione ad alto risparmio energetico, luminosissimo appartamento di 80 mq, finiture interne a scelta del cliente, composta da cucina e soggiorno in open-space con affaccio su ampio balcone, due stanze matrimoniali e due ampi bagni. Il tutto completo di cantina e possibilità di grande garage e posto auto di proprietà.  
**Per info cell. 380 8915209**



€ 259.000

### MEANO CENTRO

**PORZIONE DI CASA** Vendiamo porzione di casa terra cielo in ottima esposizione, libera su tre lati composta da: piano terra con due stanze matrimoniali, bagno e disbrigo, primo e ultimo piano con grandissima zona giorno con cucina a vista, stanza matrimoniale, bagno e ripostiglio, tutto di recente ristrutturazione. Completa di posto auto e possibilità di costruzione garage sottostante l'appartamento.  
**Per info cell. 380 8915209**



€ 250.000

### MATTARELLO

**3 STANZE** In piccolo contesto vendiamo appartamento molto luminoso a secondo ed ultimo piano composto da ampia zona giorno con cucina abitabile, 3 stanze da letto, doppi servizi e 2 balconi. Completo di cantina e possibilità di garage.  
**Per info cell. 338 7668370**



€ 710.000

### ZONA VIALE VERONA

**CASA SINGOLA** Vendiamo casa singola di ampia metratura di recente e completa ristrutturazione con finiture di alta qualità e materiali di pregio composta da: a piano terra cucina abitabile, una sala da pranzo, soggiorno con angolo bar, bagno finestrato e una stanza da letto; al primo piano troviamo una zona studio, due stanze da letto matrimoniali e grande stanza da bagno. Il tutto completo di garage, posti auto e piccolo giardino di proprietà.  
**Per info cell. 380 8915209**